

Šid spratnica 397m2 sa 3 stambene jedinice HITNO!

Cena: 185.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Šid (Srbija, Šid)

Kvadratura: 397

Površina zemljišta: 410

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3474110

Datum postavljanja oglasa: 30.04.2025

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 17070 Spratnica sa tri stambene jedinice od 397m2 na placu od 400m2. Kuća ima centralno grejanje na pelet, struju, mogućnost priključka na gas, takodje ima uzidan kamin i kaljeva peč pa može da se greje i na čvrsto gorivo. Kuća ima 8 soba, dva dnevna boravka, tri kupatila 4 terase, dve kuhinje, jednu ustakljenu terasu, stepenište hrastovo, dve ostave. U dvorištu od pomoćnih objekata ima dve velike garaže, pušnica, dve šupe, veliki zatvoren letnjikovac. Na dvorištu ima česma i fontana. Ispod kuće se nalazi veliki podrum. Stolarija je PVC, nova fasada sa izolacijom, dvorište je kompletno izbetonirano, vrata od dvorišta su na daljinski električni sistem, Kuća ima dva klima uređaja. Struja je trofazna, voda gradska, gradska kanalizacija. Vlasnik je 1/1, kuća nema zabeležbe i nalazi se u mirnom delu grada. Kuća se prodaje sa nameštajem. Storey with three residential units of 397m2 on a plot of 400m2. The house has pellet central heating, electricity, possibility of gas connection, it also has a built-in fireplace and clay stove, so it can be heated with solid fuel. The house has 8 rooms, two living rooms, three bathrooms, 4 terraces, two kitchens, one glazed terrace, an oak staircase, two storerooms. In the yard of the auxiliary buildings there are two large garages, a smokehouse, two sheds, a large closed summer house. There is a fountain and a fountain in the yard. There is a large basement under the house. The carpentry is PVC, the new facade is insulated, the yard is completely concreted, the door to the yard is remote electric system, the house has two air conditioners. appliances. Electricity is three-phase, city water, city sewerage. The owner is 1/1, the house has no complaints and is located in a

quiet part of the city. The house is sold with furniture. Этаж с тремя жилыми помещениями площадью 397 м2 на участке площадью 400 м2. В доме есть центральное отопление на пеллетах, электричество, возможность подключения газа, также есть встроенный камин и глиняная печь, поэтому его можно отапливать твердым топливом. В доме 8 комнат, две гостиные, три ванные комнаты, 4 террасы, две кухни, одна застекленная терраса, дубовая лестница, две кладовые. Во дворе хозяйственных построек имеются два больших гаража, копильня, два сарая, большая закрытая летняя беседка. Во дворе есть фонтан и купель. Под домом имеется большой подвал. Столярка из ПВХ, новый фасад утеплен, двор полностью забетонирован, ворота во двор - выносная электрическая система, в доме два кондиционера. приборы. Электричество трехфазное, вода городская, канализация городская. Владелец 1/1, по дому претензий нет, расположен в тихом районе города. Дом продается с мебелью.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555