

Nova neuseljavana četvorosobna kuća na fantastičnoj lokaciji

Cena: 211.150,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Širine (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Kvadratura: 105
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3622804
Datum postavljanja oglasa: 03.09.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292226



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je kvalitetno građena i funkcionalno organizovana porodična kuća, smeštena u naselju Širine, u opštini Petrovaradin (Novi Sad). Ova nekretnina predstavlja idealan spoj udobnosti, praktičnosti i privatnosti – savršena za porodični život, a ujedno i odlična investicija. Kuća se prostire na ukupno 105 m² stambene površine raspoređene na dve etaže, iako je uknjižena na 89 m². Dodatno, tu je i prostrana terasa površine 15 m², idealna za uživanje tokom toplih dana. Na placu površine 610 m² nalazi se i garaža, kao i potpuno nova, kompletno opremljena letnja kuhinja sa spoljnim toaletom, ukupne površine oko 30 m². Unutrašnji raspored prostorija je izuzetno funkcionalan – kuća sadrži četiri sobe, kuhinju, ostavu, kupatilo i dodatni toalet. U pitanju je novogradnja, što znači da budući vlasnik ne mora ulagati u dodatne adaptacije. Grejanje je na struju, a postoji mogućnost priključenja na gasnu mrežu, priključak u ulici. Lokacija kuće je izuzetno pogodna – udaljena je svega 300 metara od glavnog puta Novi Sad-Sremski Karlovci i samo 5 kilometara od Mosta Duga, što omogućava brz i lak pristup gradu. Takođe, na samo 100 metara od kuće nalazi se stajalište gradskog prevoza, što dodatno doprinosi povezanosti sa ostatkom grada. Na raspolaganju su i praktični sadržaji poput terase, garaže i parking prostora u okviru placa. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za sve koji traže mirno okruženje, a ne žele da se odreknu blizine grada. Uredno vlasništvo, bez tereta. U cenu je uključena agencijska provizija. Za više informacija pozovite 066 82 92 226 Jovana Lazić ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405 ZA VIŠE FOTOGRAFIJA POSE TITE: <https://www.nnekretnine.rs/details/155337/prodaja-kuca-novi>

