

Vračar, Crveni krst 65m2, lux stan sa parking mestom ID#5151

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Gročanska
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 65
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3887443
Datum postavljanja oglasa: 11.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan novije gradnje u delu Crvenog krsta, Vračar. Stan je izuzetno kvalitetne i luksuzne gradnje, površine 65m2. Nalazi se na visokom prizemlju ali nivoa prvog sprata. Stambena zgrada je visine sedam spratova i sa liftom. Po strukturi stan je dvoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stan je moderno opremljen, kompletna kuhinje sa najkvalitetnijom tehnikom. Dizajnerski orijentisan sa pažljivim osvrtom na svaki detalj. Opremljen smart home sistemom sa kontrolom rasvete i drugih funkcija. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje i klima uređaje radi dodatne regulacije temperature. Uz stan se izdaje i parking mesto u garaži zgrade. Vrlo osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Odlično je pozicioniran, nadomak svih potrebnih sadržaja. Nadomak Maxi marketa, škole, vrtića, pekara, apoteka. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an exceptional newly built apartment in the Red Cross area, Vračar. The apartment is of extremely high quality and luxurious construction, 65m2. It is located on the high ground floor, but on the level of the first floor. The residential building is seven stories high and has an elevator. The structure of the apartment is two and a half rooms. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, two bedrooms, bathroom and terrace. The apartment is modernly

equipped, a complete kitchen with the highest quality appliances. Design oriented with careful attention to every detail. Equipped with a smart home system with lighting control and other functions. Heating in the apartment is central. It also has air conditioners for additional temperature regulation. A parking space in the garage of the building is also rented out with the apartment. Very sunny apartment with lots of daylight. It is perfectly positioned, within easy reach of all necessary facilities. Close to Maxi market, school, kindergarten, bakery, pharmacy. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам исключительную, недавно построенную квартиру в районе Красного Креста, Врачар. Квартира отличается высочайшим качеством и роскошной отделкой, площадью 65 м2. Она расположена на высоком цокольном этаже, но на уровне второго этажа. Жилой дом семиэтажный и оборудован лифтом. Структура квартиры состоит из двух с половиной комнат. Она включает в себя прихожую, гостиную с кухней и столовой, две спальни, ванную комнату и террасу. Квартира современно оборудована, полностью укомплектованная кухня с высококачественной бытовой техникой. Дизайн продуман до мелочей. Оборудована системой «умный дом» с управлением освещением и другими функциями. Отопление в квартире центральное. Также имеются кондиционеры для дополнительной регулировки температуры. Парковочное место в гараже здания также входит в стоимость квартиры. Очень солнечная квартира с большим количеством естественного света. Идеальное расположение, в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры. Рядом с супермаркетом Maxi, школой, детским садом, пекарней, аптекой. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря множеству линий общественного транспорта. Залог. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002