

Uknjižen 3.0 stan u Ljutice Bogdana, prodaja! ID#1589

Cena: 219.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ljutice Bogdana
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 10. sprat

Šifra oglasa: 03-3901805
Datum postavljanja oglasa: 01.07.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd
Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN 3.0 STAN – LJUTICE BOGDANA – AUTOKOMANDA!
Kontakt: +381668091211 Cena: 219.900 EURA Lokacija: Beograd, Ljutice Bogdana, sprat 10 (nije poslednji) Površina: 60 m2
Struktura: Trosoban stan koji se sastoji od: - dnevne sobe; - 2 spavaće sobe; - kuhinje; - kupatila; - hodnika; - špajza. Stan ima i pripadajući podrum. OPIS: RETKO! Na izuzetnoj lokaciji, sa pogledom na Hram Svetog Save i čak dva stadiona, na prodaju trosoban stan u prestižnoj ulici Ljutice Bogdana u Beogradu! Stan je dvostrano orijentisan i zauzima površinu od 60m2, a nalazi se na desetoj spratu izuzetno lepo organizovane stambene zgrade sa dva ulaza i dva lifta i dostupnim slobodnim parking mestima ispred zgrade. Sastoji se od dve spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, hodnika, kupatila i špajza. Pored navedenog, stan ima i pripadajući podrum koji je u visini prizemlja zgrade, kao i pravo na korišćenje zajedničke vešernice i zajedničke terase zgrade, što značajno doprinosi povećanju komfora. Nekretnina je u izvornom stanju, što budućim vlasnicima daje odličnu priliku da je urede i adaptiraju u skladu sa sopstvenim željama i potrebama. Grejanje je centralno. Lokacija je idealna za porodičan život – neposredno ispred zgrade nalazi se Osnovna škola „Vojvoda Mišić, u blizini su vrtić „Duga, park, kao i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Blizina auto-puta omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada. Stan je uknjižen i odmah dostupan za promet. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555