

Centar, Jug Bogdanova, komplet opremljen, 3.0 110m2 ID#13645

Cena: 430.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ekonomski fakultet (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Jug Bogdanova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 110
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3882432
Datum postavljanja oglasa: 04.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo lux salonski stan u renoviranoj i održavanoj petospratnici u Jug Bogdanovoj ulici, u strogom centru grada. Stan je trosoban, površine 110m2, nalazi na drugom spratu, sastoji se od dnevne sobe, dve spavaće sobe, dve terase, dva kupatila. Stan je kompletno renoviran i tu spada struja, voda, grejanje, REHAU stolarija, pločice i hrastov parket. Opremljen je novom kompletno opremljenom kuhinjom od medijapana i BOSCH tehnikom, krevetima, garderoberima, kožnom garniturom, unikatnim nameštajem od punog hrastovog drveta za terasu. Stan je uknjižen i odmah useljiv, prodaje se komplet opremljen. Grejanje je podno putem kotla na struju. Posедуje i četiri BOSCH inverter klime. Postoji mogućnost kupovine ili iznajmljivanja garažnog mesta. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a lux salon apartment in a renovated and maintained five-story building in Jug Bogdanova Street, in the very center of the city. The apartment is three-room, 110m2, located on the second floor, consists of a living room, two bedrooms, two

terraces, two bathrooms. The apartment is completely renovated and includes electricity, water, heating, REHAU carpentry, tiles, oak parquet. It is equipped with a new fully equipped kitchen made of plywood and BOSCH technology, beds, wardrobes, leather furniture, unique solid oak furniture for the terrace. The apartment is registered and ready to move in, for sale fully furnished. Underfloor heating is provided by an electric boiler. It also has four BOSCH inverter air conditioners. There is a possibility to buy or rent a garage space. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вам роскошную квартиру-студию в отремонтированном и ухоженном пятиэтажном здании на улице Юга Богдановой, в самом центре города. Квартира трехкомнатная, площадью 110 м2, расположена на втором этаже, состоит из гостиной, двух спален, двух террас и двух ванных комнат. Квартира полностью отремонтирована и включает в себя электричество, воду, отопление, столярные изделия REHAU, плитку, дубовый паркет. Она оборудована новой полностью оборудованной кухней из фанеры с использованием техники BOSCH, кроватями, шкафами, кожаной мебелью, уникальной мебелью из массива дуба для террасы. Квартира зарегистрирована и готова к заселению, продается полностью меблированной. Подогрев пола обеспечивается электрическим котлом. Также установлены четыре инверторных кондиционера BOSCH. Есть возможность приобрести или арендовать место в гараже. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>