

Zemunski kej 75m2 sa parkingom ID#5345

Cena: 343.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kej (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Kej Oslobođenja
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 75
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3949501
Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zemunu, na samom Zemunskom keju, nalazi se ovaj izuzetno funkcionalan stan površine 63 m² + 12 m² terase, smešten na drugom spratu zgrade od ukupno pet spratova. Stan predstavlja odličan izbor za porodični život, ali i kao investicija na jednoj od najtraženijih beogradskih lokacija - uz Dunav, šetalište, restorane, sadržaje starog Zemuna i odličnu povezanost sa Novim Beogradom i ostatkom grada. Stan je veoma funkcionalno organizovan i sastoji se od: dve spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trepezarijom, kupatila, toaleta, ostave i velike terase površine 12 m². Uz stan se dobija i velika ostava u hodniku zgrade, što predstavlja značajan dodatni prostor za odlaganje stvari. Grejanje je centralno - CG. Za stanare zgrade obezbeđen je parking sa rampom, što je izuzetno značajna prednost za ovu lokaciju, posebno imajući u vidu atraktivnost Zemunske obale i svakodnevnu potrebu za sigurnim parking mestom. Jedna od najvećih prednosti ovog stana jeste upravo lokacija. Na nekoliko minuta od zgrade nalaze se Zemunski kej, Dunav, šetalište, parkovi, restorani, kafići, prodavnice, pijaca, škole, apoteke i brojni drugi sadržaji. U neposrednoj blizini su i Stara kapetanija, Međunarodno putničko pristanište, centralne zemunske ulice i tradicionalna atmosfera starog Zemuna. Za svakodnevnu kupovinu i snabdevanje tu su Zemunska pijaca, kao i prodavnice i marketi u centralnom delu Zemuna. U blizini su i apoteke, zdravstvene ustanove, pošta i drugi neophodni sadržaji. Za uživanje i druženje, u neposrednom okruženju nalazi se veliki izbor restorana i kafića, među kojima su Saran i Ciribu Cirba, dok je poznati Gardoš takođe lako dostupan. Lokacija je posebno

pogodna za porodični život. OŠ „Lazar Savatić nalazi se na oko 90 metara od Keja, dok su u širem neposrednom okruženju i druge obrazovne ustanove. U blizini je i Zemunska Gimnazija, kao i centralni Zemunski park, idealan za šetnju, rekreaciju i porodične aktivnosti. Lokacija je veoma dobro povezana javnim prevozom. U neposrednoj blizini Zemunske obale nalaze se autobuska stajališta, a kroz ovaj deo Zemuna saobraćaju brojne linije koje povezuju Zemun sa Novim Beogradom i drugim delovima Beograda. Prema dostupnim podacima, u okolini su linije 15, 17, 704, 707, 82, 83, 84 i 85, dok je stanica Karađorđev trg udaljena oko 3 minuta peške, a Zemun ska Pošta oko 4 minuta. U blizini je i železnička stanica, a železnički sistem dodatno omogućava povezivanje sa drugim delovima grada. IDEALAN ZA ŽIVOT, ALI I KAO INVESTICIJA. Živeti na Zemunskom keju znači imati Dunav, šetalište, zelenilo, restorane i sve što je potrebno za svakodnevni život na nekoliko koraka od svog doma, a istovremeno biti odlično povezan sa Novim Beogradom i ostatkom Beograda. Stan je Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>