

Odličan lokal na Bulevar Patrijarha Pavla.

Cena: 288.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 81

Šifra oglasa: 03-3753462

Datum postavljanja oglasa: 15.01.2026

Kontakt: Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0216620001



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Lokal se nalazi na atraktivnoj lokaciji na Bulevaru Patrijarha Pavla, uvučen od glavne saobraćajnice, što obezbeđuje mir i privatnost. Prostire se na dve etaže i prilagođen je za više namena. Lokal ima još 80m² koji nisu u kvadraturi. U sklopu objekta nalaze se dva mokra čvora, grejanje i hlađenje obezbeđeni su putem inverter tunelskih klima, kao i savremena tunnelska ventilacija. Enterijer je moderno uređen, sa keramičkim pločicama, spuštenim plafonima i LED rasvetom. Posebnu vrednost čini prostrana, potpuno ograđena bašta površine oko 600-700 m², kapaciteta do 80 osoba. U bašti se nalazi dečiji sadržaj - fudbalski teren, lulaške, tobogani i klackalice, kao i stolovi za sedenje, što je čini idealnom za porodične sadržaje, proslave i ugostiteljske delatnosti. Kapacitet gornje etaže lokala je oko 40 osoba, dok je donja etaža prilagođena boravku do 50 dece. Uz lokal dolazi i magacinski prostor od oko 30 m². Cena praznog lokala iznosi 288.400 € sa agencijskom provizijom. Postoji mogućnost kupovine kompletnog poslovanja sa celokupnim inventarom po dodatnoj ceni od 50.000 €, ukoliko kupcu odgovara.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555