

Kaluđerica, kuća 119m2 pr+I+II+pk

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Željka Milivojevića
Kvadratura: 119
Površina zemljišta: 245
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetna kuća iz 80-tih kvalitetne gradnje, malo korišćena, sredjena i opremljena. Kuća ima 119m2 i 245m2 dvorišta, spratnosti P+I+II+PK, podeljena na prizemlju i prvom spratu po veritkali dok II sprat i potkrovlje po horizontali u kompletnoj površini pripada prodavcu. Kuća je gradjena kvalitetnim materijalima, iako datira iz 80-tih u kući nema većih popravki i potrebom za renoviranjem, kuća je suva bez naznake vlage, zidovi su celi bez ikakvih pukotina. Kuća poseduje svopstveni sistem za centralno grejanje sa kotlom koji nikad nije upotrebljavan. U kući je sve u funkciji i upotrebi, prozori su zameljeni PVC stolarijom sa roletnama na podu je hrastov parket izvornog stanja bez potrebe za renoviranjem. Od sitnih popravki naveli bi zamena ograde na terasama, sanacija jednog dimnjaka i po želji renoviranje mokrih čvorova. Kuća se prodaje sa kompletnim nameštajem, uglavnom puno drvo. Raspored prostorija: Prizemlje: garaža koja služi kao ostava, kotlarnica, špajz i wc. I sprat: wc, kuhinja sa trepezarijom i izlazom na terasu, i dnevni boravak sa izlazom na terasu II sprat: kupatilo, četiri prostrane spavaće sobe svaka ima izlaz na terasu, potkrovlje: klasičan tavanski prostor ne uredjen sa dva otvora od kojih je jedan krovni i jedan običan prozor, sa potencijalom da se preuredi u još jednu stambenu jedinicu U dvorištu kolski prilaz za jedno vozilo obezbedjeno sa nadstrešnicom, mogućnost proširenja za više vozila. U blizini kuće nalaze se marketi, kao i Point centar sa više radnji, autobuska stanica na 200 m od kuće. U naselju se nalaze dve osnovne škole, dva vrtića kao i nekoliko privatnih predškolskih ustanova, dom zdravlja, policijska stanica dve pošte i ostali lokali mnogobrojne delatnosti. Na samo 13 km udaljenosti

Šifra oglasa: 03-3924012
Datum postavljanja oglasa: 21.07.2026

Kontakt: Milena Marković PR Agencije za nekretnine Quattro nekretnine Kaluđerica
Telefon: 0659925088

od centra Beograda, sa odličnom saobraćajnom povezanošću sa
svim delovima grada koje ovo naselje pruža.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555