

Zen Gardens — penthouse 191 m2, Tomba, Bar, Crna Gora, novogradnja

Cena: 553.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bar (Crna Gora, Bar)

Ulica i broj: Tomba bb

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 191

Stanje objekta: U izgradnji

Grejanje: Podno

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3958089

Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: Zen Gardens

Telefon: +382 68 076 111



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

ZEN GARDENS — penthouse 191 m2, 3. sprat, naselje Tomba, Bar, Crna Gora. Novogradnja, rok završetka decembar 2028. godine. Tri sobe, dva kupatila, prostrana terasa, mjesto u podzemnom parkingu, ostava, energetska klasa A+. FILOZOFIJA I KONCEPT Samo 24 stana — namjerna odluka. Zgrada zauzima 700 m2, odnosno 35 % parcele od 2000 m2. Preostalih 1300 m2 su unutrašnje dvorište, voćnjak, bazen, dječje igralište i zone za odmor. 65 % zemljišta ostaje za život, a ne za gradnju. Tri principa projekta: gustina — 24 stana umjesto maksimuma koji parcela dozvoljava; inženjering — sistemi birani tako da troškovi održavanja budu predvidivi; transparentnost — rokovi, dokumenta i podaci o firmama objavljeni prije kupovine, a ne poslije. INFRASTRUKTURA KOMPLEKSA Grijani bazen 15 x 5 m sa zonom za odmor; krov u upotrebi — vrt, zona za jogu, ljetni bioskop na otvorenom, solarni paneli; voćnjak; zona za trening na otvorenom; dječje igralište; zona za roštilj; kafe-zona; klupe i pergole; bicikl-stanica; punjači za električna vozila; spoljne utičnice; podzemni parking; 9 gostujućih parking mjesta; ostave; prostorija za dječja kolica; ograđena teritorija sa video-nadzorom. INŽENJERING I ENERGETSKA EFIKASNOST Termoizolacija spoljnih zidova 10 cm; energetske efikasne prozori; vodeno podno grijanje na toplotnoj pumpi vazduh-voda; ventilacija sa rekuperacijom toplote i antialergijskim filterima; pojačana zvučna izolacija između stanova i zaštita od udarne buke; kompletan set rješenja protiv plijesni; sopstvena solarna elektrana zgrade; sistemi pametne kuće po želji. Rezultat — energetska klasa A+ i troškovi održavanja ne veći od gradskog prosjeka. PASOŠ PROJEKTA Parcela 2000 m2. Etaže:

podzemna, prizemlje i 3 sprata. 24 stana. Investitor: DOO
Novokub, PIB 03523853. Izvođač radova: DOO Univerzal-Rai, PIB
02632675. Gradnja: od decembra 2026. do decembra 2028.
godine. Cijena: od 2900 EUR/m2. U prodaji su i stanovi 51,2 / 57 /
72 / 87,8 / 109,2 m2. Kompletan opis, renderi i tlocrti — na sajtu
projekta Zen Gardens (zengardens.me) i na Instagram profilu
zengardens.montenegro.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555