

Novi Sad, Nova Detelinara, Janka Čmelika, 2.5, 54m2

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Janka Čmelika
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 54
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3713552
Datum postavljanja oglasa: 01.12.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603990210



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 124572, III/, lift, terasa, uknjižen. U ponudi je izuzetno prijatan, svetao i funkcionalan stan na odličnoj lokaciji u mirnoj ulici u blizini Sajma, Hadži-Ruvimove i Bulevara Evrope. Okružen je lokalima i prodavnicama. Zgrada je čvrste i kvalitetne gradnje, a stan je tokom godina pažljivo održavan, u odličnom stanju i spreman za useljenje. Raspored je skladan i veoma praktičan: ulazno predsooblje je prostrano i vodi u sve prostorije. Dnevna soba je svetla i prozračna, sa klimom, kuhinja i trpezarija su lepo izdvojene, povezane polukružnim šankom i dekorativnim svodom. Terasa je velika i omogućava pregrađivanje na dva dela – jedan za odlaganje, drugi kao prijatan kutak za boravak. Dve spavaće sobe imaju direktan izlaz na terasu i prirodno osvetljenje. Stan je orijentisan ka zapadu i prema mirnoj ulici, stan je tih zbog dobre izolacije. Komforno kupatilo sa ležećom kadom, ventilacijom i prostorom za veš mašinu. Podovi su prekriveni kvalitetnim hrastovim parketom. Lift i interfon u zgradi. Stan je uknjižen. Lokacija je izuzetno praktična za svakodnevni život. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555