

Lux54,42 m2-BW Nota ispod cene Belgrade Waterfront-a ID#1705

Cena: 261.888,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat

Šifra oglasa: 03-3772861
Datum postavljanja oglasa: 05.02.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850
AKCIJA SNIŽENA CENA SAMO ZA OTPLATU STANA U CELOSTI NA
RATE STAN JE SKUPLJI 30. 000 EVRA ☐☐ – IZUZETNA PRILIKA U
BELGRADE WATERFRONTU ☐☐ LUKSUZAN DVOSOBAN STAN – BW
NOTA | POGLED NA REKU | PREKO PUTA TC GALERIJE Ekskluzivan
trosoban stan površine 54.42 m², smešten na 9. spratu prestižne
zgrade BW Nota, na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu na
vodi – bukvalno preko puta TC Galerije, sa projektovanim
pogledom na reku i otvorenim panoramama. ☐☐ Stan se prodaje
ispod trenutnih prodajnih cena u Belgrade Waterfrontu, a u ponudi
investitora trenutno nema dostupnih stanova sa pogledom na reku
u ovoj kategoriji – retka investiciona prilika. ☐☐ Struktura i
karakteristike stana Prostran dnevni boravak sa kuhinjom i
trpezarijom spavaća soba Moderno kupatilo Vešernica / tehnička
prostorija Terasa sa panoramskim pogledom na grad i reku
Funkcionalan raspored, velike staklene površine i obilje prirodnog
svetla ☐☐ Zgrada BW Nota – vrhunski standard života Recepcija,
conciierge i obezbeđenje 24/7 Moderan dizajn i visok kvalitet
završne obrade Reprezentativan ulaz i zajednički prostori ☐☐
Lokacija – srce Beograda na vodi TC Galerija – najveći šoping
centar u regionu Sava Promenada i Savski park – rekreacija i
šetnja uz reku Savremena pijaca i urbani gastro sadržaji Državni
vrtić i dvojezična osnovna škola u neposrednoj blizini Kulturni
centar „Ložionica – umetnost, inovacije i događaji ☐☐ DODATNA
PONUDA U ISTOJ ZGRADI – BW NOTA U ponudi i tri stana sa
jednom spavaćom sobom, sa još lepšim pogledom na reku i Novi
Beograd: 15. sprat – 55.4 m² 16 sprat – 55.4 m² 17. sprat – 55.4
m² 7 sprat – 75 m² trosoban 8 sprat – 73 m² trosoban ☐☐
NAPOMENE Deo fotografija je iz rendera i demo stana BW Nota

Jedan deo prikazuje projektovani pogled sa 8. sprata Deo fotografija predstavlja parcelu na kojoj se gradi objekat **USLOVI PRODAJE** Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene Mogućnost kupovine stanova u BW projektima na rate do završetka izgradnje Direktna prodaja kroz partnerski odnos sa Belgrade Waterfrontom **ZAŠTO MAXIS GROUP DOO?** Partner Belgrade Waterfront projekta Direktna prodaja i profesionalna podrška kroz ceo proces Iskustvo u luksuznim nekretninama i investicionim projektima Kontakt: 060 0660 429 Bojan Vranić, licenca 5744 Maxis Group doo Beograd – Reg. br. posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555