

# Kuća u Banji Vrdnik na mirnoj lokaciji

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Kvadratura:** 92

**Površina zemljišta:** 939

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Šifra oglasa:** 03-3100612

**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2024

**Kontakt:**

**Telefon:** 0641083330



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se kvalitetna, održavana kuća u samom srcu Banje Vrdnik, smeštena u mirnoj, slepoj ulici bez tranzitnog saobraćaja. Lokacija pruža ono što se danas retko nalazi – potpun mir i privatnost, a istovremeno pešačku dostupnost centra mesta, banje, prodavnica i svih važnih sadržaja. Kuća se nalazi na izuzetno komfornom placu površine 939 m<sup>2</sup>, pravilnog oblika, sa prirodnim ambijentom koji dodatno naglašava osećaj mira i odmora. Na samom kraju placa protiče potok, što daje posebnu notu autentičnosti i idealan je osnov za uređenje dvorišta kao privatne oaze. Stambeni objekat je jednospratna kuća površine 92 m<sup>2</sup>, funkcionalnog i logičnog rasporeda. Tri prostrane sobe sa plafonima visine skoro 3 metra daju osećaj prozračnosti i komfora, dok centralni hodnik povezuje sve prostorije u skladnu celinu. Dnevna soba ima direktan izlaz na prostranu terasu od oko 12 m<sup>2</sup>, okrenutu ka dvorištu, savršenu za uživanje u tišini i zelenilu. Ispod terase se nalazi i podrum. Kuhinja sa trpezarijom je kompletno opremljena, kupatilo uredno i funkcionalno, a dodatni ostavni prostor vodi na tavanski deo sa betonskom pločom, što otvara realnu mogućnost nadogradnje sprata i značajnog proširenja stambenog prostora. Kuća je tehnički zdrava i održavana: krov je kompletno proveren i renoviran, drvena stolarija je sa duplim prozorima i roletnama, a svaka soba poseduje dimnjak, što omogućava grejanje na čvrsto gorivo. Postoji gradska voda, dvofazna struja (sa mogućnošću uvođenja trofazne), septička jama uz kanalizaciju koja prolazi ulicom, kao i gasna mreža dostupna ispred placa. Vlasništvo je čisto, 1/1, bez tereta. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku – bilo da tražite porodičnu kuću za miran život, vikend-dom u banjskom mestu, ili osnovu za investiciju i dogradnju. Lokacija, veličina placa i mogućnosti

proširenja čine je retkom ponudom na tržištu Vrdnika. Za dodatne informacije i zakazivanje gledanja - pozovite i uverite se lično u potencijal ove kuće. Moguća je i zamena za stan u Novom Sadu, uz dogovor.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555