

# Odlična porodična kuća, 256m<sup>2</sup> sa pomoćnim objektima 100m<sup>2</sup>, plac 2987m<sup>2</sup>, Malošište

**Cena: 78.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zemun (Srbija, Beograd)

**Ulica i broj:** Malošište

**Kvadratura:** 256

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Jedan sprat



**Šifra oglasa:** 03-3913120

**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u naselju Malošište, udaljena od centra Niša oko 11km. Izuzetno dobra povezanost sa gradom, a naselje je veoma pogodno za kvalitetan porodični život, obzirom da su nadomak svi vitalni objekti neophodni za svakodnevne potrebe svake porodice....osnovna škola, vrtić, opština, dom zdravlja, više marketa, jednom nedeljno organizovana pijaca, autobusko stajalište itd.... Kuća je bruto površine 256m<sup>2</sup>, neto 186m<sup>2</sup>, spratnosti pr+1+pk. Nalazi se na placu ukupne površine 2987m<sup>2</sup>, na dve parcele. Osnova kuće je 83m<sup>2</sup>. Prizemlje i sprat su u funkciji dvoiposobnih stanova slične kvadrature od 58,63m<sup>2</sup>, dok je potkrovlje 56m<sup>2</sup>, sastoji se od jedne prostorije i u sivoj je gradnji. Sve tri etaže povezuje unutrašnje stepenište. Prizemna etaža se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Gornja etaža ima sličan raspored prostorija, a iz dnevnog boravka ima izlaz na terasu. Na ulazu u dvorište, sa ulice, nalazi se garaža uknjižene površine 22m<sup>2</sup>. U nastavku iza kuće je ekonomski objekat površine 80m<sup>2</sup>. Ostatak dvorišta je u produžetku iza oba objekta. Kuća je kvalitetne gradnje, većim delom renovirana, osim spoljne izolacije. Spoljna stolarija je pvc sa komarnicima i alu-roletnama, postavljen je laminat u većini prostorija, kvalitetna zidna i podna keramika u kuhinji, kupatilu i unutrašnjem stepeništu. Voda je bunaraska sa instaliranim hidroforom. Struja je trofazna. Kuća i oba pomoćna objekta su legalizovani, a zemljište upisano sa privatnom svojinom 1/1. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555