

# Odličan plac - parcela, mogućnost gradnje stambeno-poslovnog objekta

**Cena: 103.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Površina zemljišta:** 915



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetnu investicionu priliku u Rakovcu – građevinsko zemljište na odličnoj i prometnoj lokaciji, pozicionirano uz glavni put koji povezuje Ledince i Rakovac. Ono što ovu parcelu izdvaja jeste njen veliki razvojni potencijal. Nakon izgradnje novog mosta, lokacija će biti udaljena svega oko 4 km od Novog Sada, što dodatno povećava njenu atraktivnost kako za stambenu, tako i za poslovnu namenu. Na parceli je dozvoljena gradnja objekta spratnosti SU+P+3+PK, uz zauzetost parcele od 50%, što budućem investitoru omogućava realizaciju velikog stambeno-poslovnog kompleksa, poslovne zgrade, modernog objekta sa lokalima i stanovima ili projekta po sopstvenoj zamisli. Svi neophodni infrastrukturni priključci nalaze se na placu, što značajno olakšava i ubrzava realizaciju buduće investicije. Odlična pozicija, velika vidljivost sa glavnog puta i izuzetne mogućnosti gradnje čine ovu nekretninu pravom prilikom za investitore koji traže lokaciju sa dugoročnim potencijalom. Važna napomena: vlasnik kao naknadu za zemljište želi lokal koji će biti izgrađen u okviru budućeg objekta, što predstavlja uslov kupovine parcele. Za više informacija i detalje o mogućnostima gradnje, kontaktirajte nas. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 EMAIL: [art@ns-group.rs](mailto:art@ns-group.rs) Agencijski ID: 573085

**Šifra oglasa:** 03-3894670

**Datum postavljanja oglasa:** 22.06.2026

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648033322

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555