

Vikendica na odličnoj lokaciji sa velikim potencijalom! Čortanovci!

Cena: 52.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čortanovci (Srbija, Indija)

Kvadratura: 42

Površina zemljišta: 1500

Broj soba: 3 sobe

Šifra oglasa: 03-3951934

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472

Telefon: 0659330044



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Vikendica na odličnoj lokaciji sa velikim potencijalom *Na prodaju prelepa vikendica na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Čortanovcima, na Belom Vrh, idealna za odmor, investiciju ili buduću izgradnju. *Površina parcele: 15 ari (građevinsko zemljište)-front 18 m *Površina kuće: 42 m² *Pomoćni objekat: cca 20 m² *Metalna sigurnosna vrata *Žaluzine na svim prozorima *Ulazni hodnik, dnevna soba, kuhinja, spavaća soba *Kuhinja ima dovod vode iz pomoćnog objekta gde se nalazi hidrofor *Spoljašnja česma pored kuće *Iza kuće zidani bazen zapremine cca 16 m³ iz kog ide voda za kuću i pomoćne objekte *Pomoćni objekat masivne gradnje: ostava, prostor za alat, ukopan podrum, WC *Pripremljen prostor za tuš i bojler (urađene pločice, potrebno priključenje vode i struje) *Vinograd ispred kuće (špaliri), voćke različitih vrsta, mogućnost dodatne sadnje *Deo parcele ograđen kvalitetnom žičanom ogradom sa stubovima *Građevinsko zemljište - mogućnost izgradnje većeg objekta *Mogućnost dogradnje postojećeg objekta (potkrovlje, terasa, dodatne prostorije) *Pogodno za turistički objekat, vikendicu, stalno stanovanje ili iznajmljivanje *Mogućnost iskopavanja bunara *Mirno i tiho okruženje, sa prelepim prirodnim ambijentom Fruške gore, idealno za sve koji traže mir, tišinu i kontakt sa prirodom. Okolne parcele su uređene, sa bazenima i novim objektima. Kontakt za više informacija i dogovor o razgledanju: Agencija Dva zvona 1963 +381 64 896 0226 Vikendica za ceo Svet! Weekend House with Great Potential *For sale: beautiful weekend house located in a peaceful and attractive area of Čortanovci, Beli Vrh — perfect for relaxation, investment or future construction. *Plot size: 15 ares (construction land) *House size: 42 m² *Auxiliary building: approx. 20 m² *Security metal entrance door *Shutters on all windows *Entrance hallway, living room, kitchen, bedroom *Kitchen has water supply via auxiliary building with hydro pump *External faucet next to the

house *Brick water reservoir behind the house (approx. 16 m³ capacity) supplying house and auxiliary building *Solid auxiliary building: storage, tool shed, underground cellar, toilet *Prepared space for shower and boiler (tiles done, connections needed) *Vineyard in front (rows of vines), various fruit trees, possibility for additional planting *Partially fenced with high-quality wire fence and concrete posts *Construction land – option to build a larger property *Possibility to upgrade existing house (attic, terrace, extra rooms) *Suitable for tourist rental, weekend getaway, permanent residence or rental income *Possibility to dig private well *Quiet and peaceful surroundings, immersed in beautiful nature of Fruška Gora National Park — ideal for those who seek tranquility and pure nature. Nearby plots are already developed with pools and new houses. Contact for more information and viewing appointment: Agency Dva zvona 1963 +381 64 896 0226 Weekend Home for the World!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555