

# Blagoja Jovovića, Meandri, Zemun ID#10283

**Cena: 245.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Meandri (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Blagoja Jovovića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 77  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3962215  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.09.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

77 m<sup>2</sup> porodičnog komfora sa velikom terasom i pogledom na zelenilo | Odlična lokacija i mogućnost adaptacije | Zemun, Meandri  
U mirnom i zelenom okruženju, idealnom za porodičan život, nalazi se ovaj prostran i funkcionalan stan površine 77 m<sup>2</sup>, na četvrtom spratu od ukupno pet, u zgradi sa liftom. Stan ima 71 m<sup>2</sup> grejne površine, dok ostatak kvadrature čini velika terasa sa pogledom na prirodno zelenilo i unutrašnjost mirnog, humanog naselja. Odličan raspored obuhvata veliki dnevni boravak od skoro 20 m<sup>2</sup>, odvojenu kuhinju, trpezariju, dve spavaće sobe i kupatilo. Uz stan ide i pripadajući podrum. Posebna vrednost je mogućnost adaptacije u stan sa tri spavaće sobe, uz formiranje moderne dnevne zone sa kuhinjom i trpezarijom. Velika kvadratura dnevnog boravka pruža dodatne mogućnosti reorganizacije prostora, kao i dovoljno mesta za plakare i odlaganje. Stan je kompletno renoviran: sva stolarija je zamenjena, ugrađena su nova ulazna vrata, kupatilo je renovirano, a parket je hoblovan. Stan ima centralno grejanje i protočnu toplu vodu. Lokacija pruža odličan balans mira, zelenila i praktičnosti. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, dom zdravlja, apoteke, veliki hipermarketi, autobuski prevoz i dečija igrališta. U okolini je dostupan veliki broj parking mesta, a izlazak na autoput je brz i jednostavan. Nekretnina za porodicu koja želi prostran dom, kvalitetno okruženje i mogućnost da prostor prilagodi sopstvenim potrebama. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555