

Vračar Trosoban - garažno mesto

Cena: 395.000,00 EUR

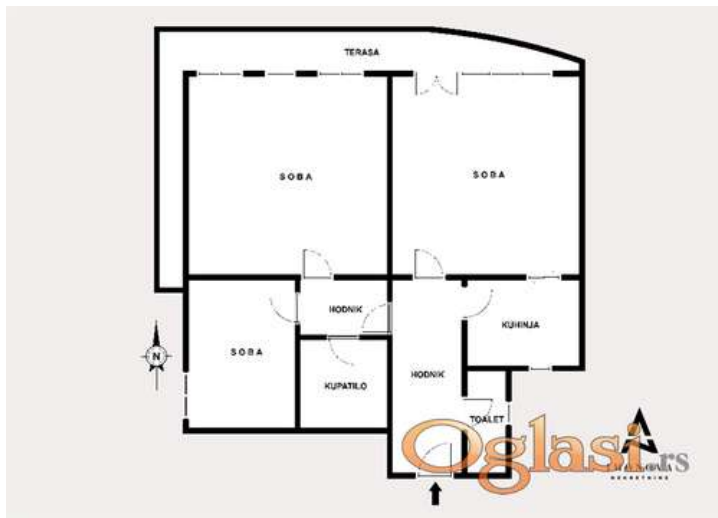
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Cara Nikolaja II
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3759407
Datum postavljanja oglasa: 22.01.2026

Kontakt: Imonova a nekretnine Beograd Reg. br. 093
Telefon: 0658258209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Vračar Trosoban stan Na prodaju je izuzetno kvalitetan i funkcionalan trosoban stan smešten u ulici Cara Nikolaja II, u samom srcu jedne od najcenjenijih beogradskih opština - Vračar. Stan se nalazi na drugom spratu stambene zgrade novije gradnje sa ukupno šest spratova. Zgrada je useljena 2009. godine, građena po savremenim standardima, sa urednim zajedničkim prostorijama i prijatnim, tihim okruženjem. Ukupna uknjižena površina stana iznosi 90 m². Raspored prostorija je izuzetno praktičan i prilagodljiv različitim potrebama - kako za porodično stanovanje, tako i za poslovno-stambenu namenu. Dvostrana orijentacija omogućava obilje dnevne svetlosti i prirodnu ventilaciju tokom celog dana. Posebnu pogodnost predstavljaju dva mokra čvora, koji dodatno povećavaju komfor i funkcionalnost prostora. Stanu pripada i podrumski prostor. Stan je očuvan, u odličnom stanju, bez potrebe za dodatnim ulaganjima, i spreman je za brzo useljenje. Grejanje je centralno, povezano na gradsku toplanu, što obezbeđuje stabilnost i pouzdanost u zimskom periodu. Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta površine 13 m² po ceni od 30.000 evra, što je izuzetna prednost na Vračaru, gde je parking često ograničen i veoma tražen. Vračar Trosoban - Lokacija Lokacija stana predstavlja jednu od njegovih najvećih vrednosti. Nalazi se u neposrednoj blizini Kalenić pijace, kao i brojnih kafića, restorana, prodavnica i svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. U okolini se nalaze fakulteti, škole, obdaništa, zdravstvene ustanove i državne institucije, što ovu lokaciju čini idealnom za porodice, ali i za izdavanje. Sportski

centar Vračar udaljen je svega nekoliko minuta hoda, dok je saobraćajna povezanost sa ostatkom grada izuzetna zahvaljujući blizini glavnih gradskih linija javnog prevoza. Prednosti nekretnine Ova nekretnina se nalazi u jednoj od najstabilnijih i najtraženijih gradskih zona, što je čini sigurnim izborom za kupce koji traže dugoročnu vrednost. Savremena gradnja, kvalitetna struktura zgrade, funkcionalan raspored, dva mokra čvora i mogućnost kupovine garaže dodatno izdvajaju ovu ponudu na tržištu. Kontinuirana potražnja i rast cena nekretnina na Vračaru potvrđuju da se radi o investiciji sa dugoročnim potencijalom i visokom sigurnošću.
<https://imonovanekretnine.com/prodaja/stanovi/vracar-trosoban/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555