

Lux, dvosoban stan u Zemunskim kapijama ID#8319

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 51
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3634528
Datum postavljanja oglasa: 14.09.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se Lux dvosoban, uknjižen stan na idealnoj lokaciji u modernom zemunskom naselju, Zemunske kapije. Zgrada je odličnog kvaliteta a samo naselje je na visokom nivou prostorno-planske uređenosti. Po strukturi nepokretnost je dvosobna, uknjižene korisne površine 51m². Stan je prostran i svetao, jednostrano orijentisan (zapadne orijentacije) sa prelepom lođom i pogledom. Svi ugrađeni materijali su vrhunskog kvaliteta (spoljna i unutrašnja stolarija, podne obloge, keramika). Opremljen je kvalitetnim ugradnim nameštajem koji ostaje u stanu kao i deo bele tehnike (šporet, protočni bojler i mašina za pranje sudova). Grejanje je centralno (po utrošku), klima uređaj. Zgrada poseduje dva lifta i video nadzor. U okviru kompleksa postoji veći broj zelenih površina i igrališta za decu, prodavnica, apoteka i ugostiteljskih objekata. Blizina vrtića, osnovne škole kao i visokoškolskih ustanova. Odlična saobraćajna povezanost sa centrom grada. Blizina novosadskog autoputa i Pupinovog mosta olakšava pristup automobilom. Uknjižen 1/1, mogućnost kupovine putem kredita. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 25.000 EUR. Agencijska provizija iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555