

# Komforan stan-prelepa lokacija-Bračće Srnić! ID#2027

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Medaković III (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bračće Srnić  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 103  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi naše agencije je prostran, porodičan stan na odličnoj lokaciji u naselju Medaković 3, u ulici Bračće Srnić. Mirno okruženje sa mnogo zelenila, u kombinaciji sa odličnom infrastrukturom i povezanošću sa ostatkom grada, čini ovu nekretninu izuzetno pogodnom za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji – pijaca, marketi, škola, pošta, kao i više linija gradskog prevoza. Brz izlaz na autoput dodatno olakšava kretanje ka svim delovima grada. Stan se nalazi na visokom prizemlju i odlikuje ga funkcionalan raspored, idealan za višečlanu porodicu. Sastoji se od centralnog hodnika, dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila, kao i velike zastakljene terase i dodatne lođe. Uknjižena površina iznosi 103 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i dodatna prostorija od 11 m<sup>2</sup> sa sopstvenim mokrim čvorom, pogodna za kancelariju ili hobi prostor, kao i podrum od 4 m<sup>2</sup>. Oko zgrade je obezbeđen dovoljan broj parking mesta za stanare. Stan je dvostrano orijentisan, sa pogledom na zelenilo, ima centralno grejanje i nalazi se u izvornom, urednom stanju. Uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi. Uz određena ulaganja, ovaj stan pruža odličan potencijal za adaptaciju prema sopstvenim potrebama i predstavlja racionalan izbor za porodično stanovanje. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3832348

**Datum postavljanja oglasa:** 06.04.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31

