

Luksuz na prestižnoj lokaciji - Vaš Novi Dom, BEZ provizije

Cena: 327.188,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tošin Bunar (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 84
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3268203
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2024

Kontakt: MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA
Telefon:

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

ID 515 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovite 0643255742. BEZ agencijske provizije – direktna cena od investitora. Pravni nadzor – izrada i overa kupoprodajnog ugovora obezbeđena. Prodaja stanova u ekskluzivnom kompleksu "New Minel" • Recepcija i sigurnost: Recepcija sa ljubaznim osobljem, 24/7 obezbeđenje, video nadzor i kontrolisani pristup. • Lokacija: Idealan položaj za vašu svakodnevnu udobnost. • Savremena izgradnja: Najkvalitetniji materijali i pažljiv dizajn prilagođeni potrebama moderne porodice. • Višefazna gradnja: Inspirisan nasleđem fabrike MINEL Elvo, kompleks se razvija u nekoliko faza. • Fundacija i stabilnost: Građevina je fundirana na armirano-betonskim šipovima, što garantuje stabilnost i minimalna sleganja. Hidroizolacija podzemnih nivoa izrađena je od visokokvalitetnih materijala. • Termo i zvučna izolacija: Kvalitetni termo blokovi čine fasadne zidove, dok pregradni zidovi imaju dodatnu izolaciju kamenom vunom između stanova i hodnika. • Krov i elektroinstalacije: Kompleks nudi ravne krovove sa termo i hidroizolacijom, dok su elektroinstalacije pripremljene za "smart home" funkcionalnosti, uključujući daljinsko upravljanje roletnama i rasvetom. Svi stanovi imaju LED rasvetu i FTTH povezivanje. • Vodovod i grejanje: Vodovodne instalacije omogućavaju daljinsko očitavanje, dok je grejanje povezano na gradski sistem sa individualnim kalorimetrima za svaki stan. • Visokokvalitetna stolarija: Aluminijska stolarija renomiranih proizvođača, sa termo roletnama na elektro pogon i mogućnošću naknadne ugradnje komarnika. • Enterijer i završni radovi: Stanovi su opremljeni hrastovim parketom i keramikom I klase. Sanitarije i slavine vrhunskog kvaliteta obezbeđuju komfor i dugotrajnost. • Sigurnost i dodatni sadržaji: Kompleks poseduje garažu na tri

nivoa sa punjačima za električna vozila, fizičko-tehničko
obezbeđenje, kontrolu pristupa i video nadzor, kao i liftove
renomiranih proizvođača. Cena bez PDV-a – pravo na povraćaj
PDV-a za kupce prvog stana. Broj u registru posrednika: 1667.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555