

Magacinsko-proizvodni kompleks. Nova infrastruktura!

Cena: 14.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Futog (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 3000

Namena prostora: Magacin

Šifra oglasa: 03-3882211

Datum postavljanja oglasa: 03.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD

Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

U Futogu, na svega 11 km od centra Novog Sada, izdaje se savremeno adaptiran magacinsko-proizvodni kompleks sa izuzetnom saobraćajnom dostupnošću. Objekat je pozicioniran uz direktan pristup magistralnom putu Novi Sad - Bačka Palanka i brzu vezu sa autoputem preko Bulevara Evrope, što garantuje jednostavan i efikasan pristup za sva teretna vozila i šlepere. Kompleks je u potpunosti renoviran i adaptiran prema visokim industrijskim standardima - nova elektroinstalacija, nova hidroizolacija, PIR protivpožarni paneli i industrijski jak fero betonski pod. Unutrašnja i spoljašnja hidrantska mreža izvedena je u skladu sa svim zakonskim bezbednosnim propisima. Radna visina je 7 m, mogućnost podele na dve zasebne funkcionalne celine čine ga izuzetno prilagodljivim različitim delatnostima - od skladištenja i logistike do lake industrije i proizvodnje. Za zakupce sa manjim potrebama, odmah je dostupno oko 3.000 m² visokokvalitetnog prostora. Za veće kompanije ili firme sa specifičnim zahtevima, postoji mogućnost adaptacije i opremanja dodatnih 6.000 m² - sve prema specifikacijama i potrebama zakupca, po dogovoru. Struktura kompleksa: Velika Hala - Prizemlje 2.850 m² Nova Hala 260 m² Bajceraj Hala sa kranskom stazom 380 m² Kompleks predstavlja retku priliku na tržištu industrijskih nekretnina u novosadskoj regiji - moderan, bezbedan i infrastrukturno opremljen prostor, spreman za preuzimanje i prilagođavanje potrebama zakupca. Lokacija u Futogu idealna je za firme koje opslužuju tržište Vojvodine, Srbije i šire regije, sa jednostavnim i brzim pristupom za sva teretna vozila. Ova nekretnina predstavlja odličnu poslovnu priliku za ozbiljne zakupce koji traže kvalitetan industrijski prostor van gužve gradskog centra, uz sve prednosti vrhunske logističke povezanosti. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1,

