

Prelepa Vila na Zlatiboru, naselje Dobroselica, 105m2+ 21m2, plac 4ara

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Raška (Srbija)

Ulica i broj: Dobroselica

Kvadratura: 150

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Jedan sprat

Šifra oglasa: 03-3911162

Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelepa Vila na Zlatiboru, na Borovoj Glavi, ispod galerije u vikend naselju Dobroselica- Manjak, udaljenom od Zlatibora oko 13 kilometara i na 400 metara od magistrale. Nalazi se u prelepom prirodnom planinskom okruženju, namenjena za odmor i uživanje u svakom trenutku. Odlična je ponuda i u poslovnom smislu, jer vlasnik izdaje apartman u toku cele godine. U neposrednoj blizini je potok, a za ljubitelje prirode postoje mnoge staze do obližnjih šuma... Kuća je bruto površine 105m2, neto 89m2, u osnovi 48m2, spratnosti po+pr+1. Nalazi se na izuzetno lepo uređenom placu, površine 403m2, gde kultivisano dvorište krasi zasađene jelke, tuje i breze u funkciji prirodne ograde, dok je sama vila okružena borovom šumom. U prizemlju objekta su hodnik, toalet, dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na verandu. Do potkrovlja vodi unutrašnje stepenište, gde su tri spavaće sobe, terasa i kupatilo. Podrum se nalazi ispod celog prizemlja kuće i ima svoj zaseban ulaz iz dvorišta. Iza vile nalazi se manja koliba u funkciji garsonjere (21m2), kao i letnjikovac površine oko 7m2, koja je predviđena za 12 osoba. Ispred je obezbeđen parking, a pored na ulazu je manja šupa -ostava. Staze oko kuće i oko letnjikovca popločane su prirodnim kamenom, što daje još veću draž ovom prelepom prirodnom ambijentu. Kuća je izuzetno kvalitetne gradnje, kompletno opremljena nameštajem i tehnikom, bez ikakvih ulaganja. Spoljna stolarija je PVC sa roletnama, na podovima je laminat, spolja demit fasada. Obezbeđen su takođe optički internet i kablovska televizija. Zaista jedna prelepa nekretnina vredna pažnje! Uknjižena sa upotrebnom dozvolom. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati

