

Sopot, Nemenikuce, LUX novogradnja 350m2, 14 ari, uz glavni put, pogled na Kosmaj! ID#31078

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Despota Stefana Lazarevića
Kvadratura: 350
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3769124
Datum postavljanja oglasa: 01.02.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

☐☐ SIGNATURE LUXURY VILLA – KOSMAJ | NEMENIKUĆE ☐☐ Privatni wellness, bazen, pogled na prirodu – 350 m² luksuza na 14 ari Na prodaju reprezentativna luksuzna vila smeštena na prestižnoj poziciji u Nemenikućama, u samom srcu Kosmaja, uz glavni put, sa savršenim balansom privatnosti, prirode i dostupnosti. Ova nekretnina nije samo kuća – ona je životni stil, investicija i destinacija. ☐☐ TEHNIČKI PODACI: Površina kuće u osnovi: 250 m² Galerija: 100 m² Ukupna stambena površina: 350 m² Parcela: 14 ari Podrum: 30 m² Parking: 5 komfornih parking mesta Ograđena parcela sa električnom kliznom kapijom ☐☐ EKSTERIJER – PRIVATNA OAZA Luksuzni bazen 8 x 4 m kao centralni element dvorišta Ozidan letnjikovac uz bazen – idealan za letnje večeri, druženja i relaksaciju Otvoren, neometan pogled na prirodu i planinu Kosmaj Prostor projektovan za potpuni mir, uživanje i hedonizam ☐☐ ENTERIJER – PROSTOR KOJI IMPONUJE ☐☐ PRIZEMLJE (250 m²): 4 luksuzne spavaće sobe, svaka sa sopstvenim kupatilom Impozantna dnevna soba sa velikim staklenim površinama i pogledom koji oduzima dah Moderna kuhinja povezana sa trpezarijom – idealna za porodična okupljanja Ostava sa prozorom (retkost koja pravi razliku) Ekskluzivna privatna sauna za 6-8 osoba – kompletan wellness u sopstvenom domu ☐☐ GALERIJA (100 m²): 2 elegantne spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima Višenamenska prostorija – dnevni boravak, lounge zona ili dečija igraonica Idealna podela prostora za privatnost i komfor ☘ OPREMA I STANDARD: Video nadzor 9 klima uređaja Savremeni sistemi, kvalitetna gradnja i pažljivo osmišljeni detalji Prostor projektovan za luksuzno stanovanje ili visoko-profitabilno izdavanje ☐☐ LOKACIJA – KOSMAJ Jedna od najtraženijih destinacija u okolini Beograda – savršena kombinacija prirode, prestiža i investicionog potencijala. ☐☐ IDEALNO ZA: ✓ Luksuzno porodično stanovanje ✓ Premium vilu za izdavanje ✓ Wellness & spa koncept -Moguća zamena za stan na Beogradu na vodi uz doplatu. ☐☐ SIGNATURE LUXURY VILLA – KOSMAJ | UNCHANGEABLE ☐☐ Private

wellness, swimming pool, view of nature – 350 m² of luxury on 14 ares For sale, a representative luxury villa located in a prestigious position in Nemenikuće, in the very heart of Kosmaj, next to the main road, with a perfect balance of privacy, nature and accessibility. This property is not just a house – it is a lifestyle, an investment and a destination. **TECHNICAL DATA:** Surface of the house at the base: 250 m² Gallery: 100 m² Total living area: 350 m² Plot: 14 ares Basement: 30 m² Parking: 5 comfortable parking spaces Fenced plot with electric sliding gate **EXTERIOR – PRIVATE OASIS** Luxury swimming pool 8 x 4 m as the central element of the yard Walled summer house by the pool – ideal for summer evenings, socializing and relaxation An open, unobstructed view of nature and Mount Kosmaj A space designed for complete peace, enjoyment and hedonism **INTERIOR – A SPACE THAT IMPRESSES** **GROUND FLOOR (250 m²):** 4 luxurious bedrooms, each with its own bathroom An impressive living room with large glass areas and a breathtaking view A modern kitchen connected to the dining room – ideal for family gatherings Pantry with a window (a rarity that makes a difference) Exclusive private sauna for 6-8 people – complete wellness in your own home **GALLERY (100 m²):** 2 elegant bedrooms with en-suite bathrooms Multipurpose room – living room, lounge area or children's playroom Ideal division of space for privacy and comfort **EQUIPMENT AND STANDARD:** Video surveillance 9 air conditioners Modern systems, quality construction and carefully designed details Space designed for luxury housing or highly profitable rental **LOCATION – KOSMAJ** One of the most sought-after destinations in the vicinity of Belgrade – a perfect combination of nature, prestige and investment potential. **IDEAL FOR:** ✓ Luxury family housing ✓ Premium villa for rent ✓ Wellness & spa concept **РОСКОШНАЯ ВИЛЛА ЭКСКЛЮЗИВА – КОСМАЙ | НЕИЗМЕННАЯ** **Частный оздоровительный центр, бассейн, вид на природу – 350 м² роскоши на 14 акрах** Продается представительная роскошная ви́лла, расположенная в престижном районе Неменикуче, в самом сердце Космая, рядом с главной дорогой, с идеальным балансом уединения, природы и доступности. Эта недвижимость – не просто дом, это образ жизни, инвестиция и место отдыха. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Площадь дома у основания: 250 м² Площадь галереи: 100 м² Общая жилая площадь: 350 м² Участок: 14 сотов Подвал: 30 м² Парковка: 5 удобных парковочных мест Огороженный участок с электрическими раздвижными воротами **ВНЕШНИЙ ВИД – ЧАСТНЫЙ ОАЗИС** Роскошный бассейн 8 x 4 м как центральный элемент двора Огороженный летний домик у бассейна – идеально подходит для летних вечеров, общения и отдыха Открытый, ничем не загороженный вид на природу и гору Космай Пространство, созданное для полного покоя, наслаждения и гедонизма **ИНТЕРЬЕР – ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ ВПЕЧАТЛЯЕТ** **ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (250 м²):** 4 роскошные спальни, каждая со своей ванной комнатой Впечатляющая гостиная с большими стеклянными стенами Просторные помещения и захватывающий вид Современная кухня, соединенная со столовой — идеально для семейных встреч Кладовая с окном (редкость, которая имеет значение) Эксклюзивная частная сауна на 6-8 человек — полное оздоровление в собственном доме **ГАЛЕРЕЯ (100 м²)** 2 элегантные спальни с ванными комнатами Многофункциональное помещение — гостиная, зона отдыха или детская игровая комната Идеальное разделение пространства для уединения и комфорта **ОБОРУДОВАНИЕ И СТАНДАРТЫ:** Видеонаблюдение 9 кондиционеров Современные системы, качественная конструкция и тщательно продуманные детали Пространство, предназначенное для роскошного проживания или высокодоходной аренды **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ – КОСМАЙ** Одно из самых востребованных мест в окрестностях Белграда — идеальное сочетание природы, престижа и инвестиционного потенциала. **ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ:** ✓ Элитного семейного жилья ✓ Премиум-виллы в аренду ✓ Оздоровительных и спа-процедур Agent:069/2425330