

Lekino brdo, namešten stan sa terasom od 80m2 ID#36204

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Petrovaradinska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 54
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3849108
Datum postavljanja oglasa: 24.04.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ataše nekretnine Vam nude luksuzan dvoiposoban stan sa ogromnom terasom na Lekinom brdu, u Petrovaradinskoj ulici. Kvadratura: 54m2 + natkrivena terasa 80m2 > 134 m2
Struktura: 2.5 (dvoiposoban) Sprat: PR od III Raspored i oprema: Funkcionalan antre (ulazni hodnik) koji vodi u sve prostorije. Prostran i izuzetno svetao dnevni boravak sa trpezarijskim delom. Moderno dizajnirana, kompletno opremljena kuhinja sa vrhunskim uređajima. Dve savremeno uređene spavaće sobe. Kupatilo opremljeno uvoznom keramikom i kvalitetnim sanitarijama, uz dodatnu ostavu/vešernicu. Posebna pogodnost: Prelepa natkrivena terasa od 80m2 koja pruža osećaj života u kući sa sopstvenim dvorištem, idealna za odmor, druženje ili pak poslovne namene. Orijentacija: Stan je dvostrano orijentisan i pruža obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Zgrada i parking: Vrhunska novogradnja modernog dizajna, sa video nadzorom, liftom, interfonom i garažama. Visoki tehnički standardi gradnje, odlična termo i zvučna izolacija. Mogućnost kupovine garažnog mesta u podzemnoj garaži u okviru zgrade. Lokacija i prednosti: Adresa: Petrovaradinska ulica, jedna od najtraženijih lokacija na Lekinom brdu (Voždovac). Povezanost: Brza komunikacija sa centrom grada, uska blizina izlaska na autoput E 75 omogućava brz izlaz iz grada u bilo kom pravcu. Lokalne stanice za brojne linije autobusa i trolejbusa. Sadržaji: Mirno okruženje idealno za intiman život, a istovremeno urbana zona sa svim potrebnim uslugama u okruženju. Pozicija u blizini saobraćajnih arterija koji povezuju Beogradske opštine, Ustaničke ulice, Gospodara Vučića i dr. U blizini: BG shopping Centar, sportsko rekreacioni centar Šumice, TC Stadion, Dušanovačka pijaca, Pošta, Dom Zdravlja Voždovac, brojni vrtići, škole, marketi, kafići i restorani. Stan je uknjižen, bez tereta i odmah useljiv. Agencijska provizija 2%. //Agent: 064-220-7777//

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555