

# Luksuzna, nova kuća u Lazarevcu, Fruškogorska ID#3373

**Cena: 290.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dren (Srbija, Beograd, Lazarevac)

**Ulica i broj:** Fruškogorska  
**Kvadratura:** 540  
**Površina zemljišta:** 800  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3591168  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.08.2025

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381603407077



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

540m2 (pomoćni objekat 100m2), PR+I+PTK, plac 8.08 ari, etažno grejanje na pelet, parking, garaža, ostava, voda, struja, asfalt, kanalizacija. Uknjižena Prodaje se prelepa, renovirana kuća od 440m2 sa pomoćnim objektom od 100m2 na 6ar placa, na odličnoj lokaciji u Lazarevcu, nedaleko od Doma zdravlja. Kuća do sada nije korišćena odn. useljavana. Kuća je podeljena na dve celine (vertikale) od kojih svaka ima po tri stana - ukupno 6 stanova. Dva stana su na prizemlju, dva na prvom spratu i dva u potkrovlju. Svaka stambena jedinica na prizemlju i prvom spratu ima 75m2, dok u potkrovlju ima 70m2. Kuća ima ukupno 6 stanova. Svaki stan ima zaseban ulaz, s polja. Pomoćni objekat (garaža, ostava, magacin) ima 50m2 u prizemlju i 50m2 u potkrovlju. Podne obloge su od španske granitne keramike 11mm. Stolarija je PVC Vujić Valjevo. Parno grejanje na pelet. Kotlarnica je smeštena u posebnoj ostavi u kući. Dva strujka brojila po vertikalni kuće. Termoizolacija 15cm. Kupatila u svih 6 stanova su opremljena sanitarijama, dok je u jednom stanu na prizemlju kompletno opremljena i kuhinja. Kuća je kompletno renovirana 2024. godine. U blizini su svi značajni objekti za kvalitetan život - market, Dom zdravlja, i drugi objekti. Autobuska stanica je na oko 500m od kuće. Odlična preporuka zbog lokacije, strukture i površine kuće, kao i pomoćnog objekta. Pogodno za veće porodice ili kao investicija za rentiranje stanova. Kontakt Svetlana 060/340 70 77 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555