

Luksuzna investiciona ponuda-gotov projekat sa dozvolama!

ID#2667

Cena: 1.200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kopaonik (Srbija, Raška)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 1325



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Investiciona ponuda – gotov projekat sa dozvolama Stambeno-poslovni objekat – Kopaonik, Vikend Naselje (100 m od buduće gondole) Lokacija: Vikend Naselje, Kopaonik Blizina kompleksa Kraljevi Čardaci i kod objekta Mujen Classic Udaljenost: 100 m od buduće gondole 3 km od centra Kopaonika Prednosti lokacije: Atraktivna i dinamično rastuća mikrolokacija Uređena zona sa pristupom asfaltiranom putu, struji i vodi Status projekta: Izdato građevinsko rešenje (dozvola) Prijava početka radova podneta i evidentirana Mogućnost trenutnog početka gradnje – velika prednost u odnosu na zemljišta bez dokumentacije Podaci o objektu: Spratnost: Po + Su3 + Su2 + Su1 + Pr + 1 + 2Pk (Podzemni nivo, tri suterena, jedan suteran, prizemlje, sprat i dva potkrovlja) Bruto površina objekta (ukupno): 4.247,50 m² Bruto nadzemno (iznad zemlje): 2.120,00 m² Neto korisna površina: 3.675,37 m² Površina prizemlja: 530,00 m² Broj funkcionalnih jedinica (stanova/apartmana): 63 Broj parking mesta: 27 Kategorija objekta: B Klasa objekta: 121112 (višeporodični objekat sa pratećim sadržajima) Podaci o parcelama: Ukupna površina zemljišta: 1.325,00 m² KO Kopaonik – uredno vlasništvo, čisto stanje Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3921403

Datum postavljanja oglasa: 16.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD

Telefon: 065/333-45-31

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555