

Prodaja Surcin, Poslovna zgrada, hala 1400 m2 + 1700 m2 ID#1160

Cena: 5.200.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 3100

Šifra oglasa: 03-2556169

Datum postavljanja oglasa: 18.04.2023

Kontakt: Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ
NEKRETNINE Beograd
Telefon: 063/316503



Dodatne informacije:

Sterijina, Novogradnja, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Prodaje se na jednoj građevinskoj parceli dva objekta, hala od 1700 m2, koja je podeljena na dve jedinice po 760m2, a između ta dva prostora je sleperski ulaz, natkriven sa svom tehničkom opremljenosti sa protivpožarnim prolazom. Visina hale je 8m, širina 17,7m i dužine oko 100 m. Drugi objekat je poslovna zgrada od 1400m2 koja može da služi za razne namene za podršku obavljanja delatosti hale u smislu kancelarijskog prostora, izložbenog i prodajnog prostora i slično. Objekat je na 4 nivoa Sut+2+ptk, svaki po 350 m2, Potkrovlje je u svojoj fazi. Grejanje je na sistem EG, toplotne pumpe, ali pumpa nije ugrađena. Spratovi su povezani stepenistem i teretnim liftom, koji još nije ugrađen. Prostori su obezbeđeni sa više toaleta, kuhinjom, poljskim toaletom za vozace, kancelarijama. Podovi su keramika, a hala stampani beton. Objekti su izgrađeni na čvrstoj temeljnoj ploči, sa sistemom za odvod kisnice, sa sistemom za brz odvod vode iz dvorista. Plac poseduje više parking mesta i tehničkih prostorija. Ulaz sa dve ulice. Blizina aerodroma, glavnog puta. Objekti namenjeni za više namena, a sa preimenom može da se koristi i za privatne klinike, robne kuće, salone za prodaju tehnike. Potencijalnim kupcima stojimo na raspolaganju za obilazak i prezentaciju nekretnine sa svim detaljima na licu mesta. Hvala na poverenju. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555