

Izdavanje poslovnog prostora kod Hrama Svetog Save poslovnog prostora kod Hrama Svetog Save

Cena: 1.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 140

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3975350

Datum postavljanja oglasa: 03.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005

Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Kursulina, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran petosoban stan realne površine 140 m², u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save na Vračaru. Zahvaljujući velikoj površini i funkcionalnom rasporedu, prostor je pogodan kako za stanovanje, tako i za različite poslovne delatnosti. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa liftom. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od dnevnog boravka, dve prostrane sobe površine po 35 m²; i kupatila. U izdvojenom delu nalaze se prostorija pogodna za manju kancelariju, prostorija namenjena zaposlenima i kuhinja, što omogućava jasno razdvajanje glavnog radnog prostora od pomoćnih prostorija. Ovakav raspored pruža mogućnost organizovanja višefunkcionalnih celina i prilagođavanja prostora različitim poslovnim ili stambenim potrebama. Tehničke karakteristike i opremljenost Podovi su prekriveni linoleumom, čime je postojeći parket zaštićen, a istovremeno je dobijena površina jednostavna za održavanje i pogodna za delatnosti sa posebnim zahtevima u pogledu higijene. U prostoru je prethodno funkcionisala ordinacija za fizikalnu terapiju, pa je stan već prilagođen potrebama ove i sličnih delatnosti. Uz manje izmene moguće ga je prilagoditi i drugim poslovnim namenama. Grejanje je centralno, a prostor poseduje klima uređaj. Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon. Visina plafona iznosi 3 m. Lokacija i okruženje Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru. Lokacija omogućava dobru povezanost sa ostalim delovima grada i jednostavnu dostupnost klijentima i zaposlenima,

zbog čega je prostor pogodan za ordinacije, savetovaćšta, advokatske i javnobeležničke kancelarije i druge uslužne delatnosti. Velika površina, više odvojenih prostorija i mogućnost jasnog razdvajanja različitih funkcionalnih zona čine ovu nekretninu praktičnim rešenjem za poslovanje, ali i za stanovanje na centralnoj lokaciji. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO. Izdaje se prostran petosoban stan realne površine 140 m², u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save na Vračaru. Zahvaljujući velikoj površini i funkcionalnom rasporedu, prostor je pogodan kako za stanovanje, tako i za različite poslovne delatnosti. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa liftom. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od dnevnog boravka, dve prostrane sobe površine po 35 m² i kupatila. U izdvojenom delu nalaze se prostorija pogodna za manju kancelariju, prostorija namenjena zaposlenima i kuhinja, što omogućava jasno razdvajanje glavnog radnog prostora od pomoćnih prostorija. Ovakav raspored pruža mogućnost organizovanja više funkcionalnih celina i prilagođavanja prostora različitim poslovnim ili stambenim potrebama. Tehničke karakteristike i opremljenost Podovi su prekriveni linoleumom, čime je postojeći parket zaštićen, a istovremeno je dobijena površina jednostavna za održavanje i pogodna za delatnosti sa posebnim zahtevima u pogledu higijene. U prostoru je prethodno funkcionisala ordinacija za fizikalnu terapiju, pa je stan već prilagođen potrebama ove i sličnih delatnosti. Uz manje izmene moguće ga je prilagoditi i drugim poslovnim namenama. Grejanje je centralno, a prostor poseduje klima uređaj. Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon. Visina plafona iznosi 3 m. Lokacija i okruženje Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru. Lokacija omogućava dobru povezanost sa ostalim delovima grada i jednostavnu dostupnost klijentima i zaposlenima, zbog čega je prostor pogodan za ordinacije, savetovaćšta, advokatske i javnobeležničke kancelarije i druge uslužne delatnosti. Velika površina, više odvojenih prostorija i mogućnost jasnog razdvajanja različitih funkcionalnih zona čine ovu nekretninu praktičnim rešenjem za poslovanje, ali i za stanovanje na centralnoj lokaciji. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.