

Stari kosutnjak, Top stan, 2.0 ID#1619

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Košutnjak (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Milana Blagojevića Španca
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3618593
Datum postavljanja oglasa: 29.08.2025

Kontakt: Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ
NEKRETNINE Beograd
Telefon: 063/316503



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam elegantan, dvosoban stan na izuzetnoj lokaciji – Stari Košutnjak, jednoj od najtraženijih i najlepših zona u Beogradu. Ova nekretnina je savršen spoj udobnosti, luksuza i mirnog okruženja, idealan za one koji žele udobnost, privatnost i funkcionalnost, a opet na korak od svih važnih sadržaja. Sastoji se od: ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i dve terase, jedna sa otvorenim pogledom ka Košutnjaku i košutnjačkoj šumi, druga izolovana od svakog pogleda, u zelenilu. Stan je svetao, funkcionalan sa lepim rasporedom prostorija. Temeljno i kvalitetno je sredjen, sa posebnom pažnjom na detalje, korišćeni su vrhunski materijali, a po želji kupca može da se proda i sa nameštajem koji je u stanu. Prostor je veoma adaptibilan, sa mogućnošću dobijanja još jedne spavaće sobe uz minimalna ulaganja. U neposrednoj blizini su svi infrastrukturni objekti neophodni za lagodan porodični život. Dobra saobraćajna povezanost sa svim delovima grada. Stan je bez ulaganja, lepo pozicioniran i osvetljen. Grejanje etažno na gas. Cena je fiksna. Uknjižen na korisnu površinu 59 m², i 10m² su terase, bez ulaganja i odmah useljiv. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555