

Krunska, Vračar, 3.0 salonac sa velikom terasom

Cena: 495.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Krunska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 100
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3824766
Datum postavljanja oglasa: 30.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se salonski trosoban stan u Krunskoj ulici, u jednoj od najprepoznatljivijih ulica Vračara. Nalazi se na drugom spratu uredne zgrade bez lifta i zadržao je karakter prostora po kome su salonski stanovi prepoznatljivi. Stan ukupne površine 100m² (od čega je grejna površina stana 84m², a terasa 16m²) odišne autentičnim salonskim karakterom, visokim plafonima od 3.3 m, dobrim rasporedom prostorija i obiljem prirodne svetlosti. Prostor je idealno organizovan za porodični život i pruža prijatan osećaj komfora i prostranosti. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje prostrana terasa od 16 m², koja omogućava dodatni komfor i uživanje u miru dvorišne orijentacije. Uz stan dolazi parking mesto u dvorištu, što predstavlja retkost u ovom delu grada, kao i višestruki podrumski prostor od 22m² sa prirodnim svetlom i sprovedenom vodom, pogodan za različite namene. Lokacija pruža savršen balans između urbanog života i privatnosti, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, što ovu nekretninu čini odličnim izborom kako za život, tako i kao investiciju. Salonski stan u Krunskoj ulici, sa terasom i parking mestom, predstavlja stabilan izbor za život u jednom od najtraženijih delova Vračara. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

