

# Banjica, Paunova 77m2 trosoban stan ID#13649

**Cena: 550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Paunova  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 77  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3900543  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u blizini okretnice tramvaja na Banjici. Stan je površine 77m2 i vrlo je komforan. Nalazi se na petom spratu stambene zgrade od šest spratova. Zgrada je održavana i sa lifta. Stan je po strukturi trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, predsoblja, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Vrlo komforan i funkcionalan stan. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Kompletно je namešten i spreman za useljenje. Trostrano je orijentisan. Ispred stana veliki parking sa dosta parking mesta. Na par koraka od niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment near the Banjica tram turn. The apartment has an area of 77m2 and is very comfortable. It is located on the fifth floor of a six-story residential building. The building is also maintained with an elevator. The structure of the apartment is three-room. It consists of an entrance hall, spacious living room with dining room, kitchen, hallway, two bedrooms, bathroom and terrace. Very comfortable and functional apartment. Plenty of sun with plenty of daylight. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. It is fully furnished and ready to move in. It is three-sidedly oriented. In front of the apartment there is a large parking lot with plenty of parking spaces. A few steps from a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent.

Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру рядом с трамвайной остановкой «Баньница». Квартира площадью 77 м2 очень комфортабельна. Расположена на пятом этаже шестиэтажного жилого дома. В здании также есть лифт. Структура квартиры трехкомнатная. Она состоит из прихожей, просторной гостиной с обеденной зоной, кухни, коридора, двух спален, ванной комнаты и террасы. Очень комфортабельная и функциональная квартира. Много солнца и естественного света. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Квартира полностью меблирована и готова к заселению. Она ориентирована на три стороны. Перед квартирой находится большая парковка с большим количеством парковочных мест. В нескольких шагах от множества кафе, ресторанов, магазинов, школ, детских садов. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Залог. Комиссия агентства составляет 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555