

# Garsonjera+bašta 50m2-Lekino Brdo, Pašmanska ID#3454

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Pašmanska  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 27  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3641418  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.09.2025

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381693945605



Dodatne informacije:

Lift, Telefon

Tekst oglasa:

0.5, 27.03m2, bašta 50m2, toplotne pumpe, lift, PR/IV, telefon, interfon. Građevinska dozvola. □□ Novogradnja u mirnom delu Lekinog brda, odlična povezanost sa glavnim saobraćajnicama. U blizini se nalaze škole, vrtići, parkovi i prodavnice. Interesantna garsonjera sa velikom bastom. Gore navedena cena uključuje pdv kao i bastu od 50m2. □ Karakteristike objekta: Manji broj stanova – privatnost i komfor □ Grejanje i hlađenje: energetski efikasan multisplit sistem (toplotne pumpe vazduh–vazduh) sa individualnom regulacijom po prostorijama □ Fasada: termoizolacioni sistem + dekorativni završni slojevi □ Stolarija: premijum PVC sa troslojnim staklom (termo i zvučna izolacija) □ Podovi: višeslojni parket u sobama, prvoklasne keramičke pločice u kupatilima i kuhinji □ Vrata: sigurnosna protivprovalna ulazna + unutrašnja moderna sa tihim okovima □ Sanitarije: renomirani proizvođači, moderan dizajn □ Garaža: podzemna, sistem takozvanih "klackalica" cena: 25.000 + pdv. □□ Funkcionalni stanovi različitih struktura i kvadratura – idealni za pojedince i porodice. Moguć je povrat pdv-a za kupce prvog stana. □□ Usljenje: maj 2026. Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555