

Sve traženiji deo grada

Cena: 104.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 55

Stanje objekta: U izgradnji

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3816069

Datum postavljanja oglasa: 20.03.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Margita, stambeni deo grada koji pamti prohujale države i narode, i danas odiše šarmom starih vremena. Miran stambeni deo, pored koga protiče reka Tamiš, danas spaja stara tradicionalna vremena, oličena u spomeniku kulture od izuzetnog značaja- Preobraženskoj crkvi u neovizantijskom stilu (1873.-1878.) i osnovnoj školi osnovanoj još daleke 1794., godine, i novo doba sa dva buleva, Glavnom železničkom i za koji mesec Glavnom autobuskom stanicom. Lokacija zgrade je blizu centra, nadomak škole obdaništa, marketa i autobusnog stajališta za Beograd. Renomirani investitor koji je svojom prethodnom građevinom uneo savremeni duh novogradnje, zida novi objekat modernog dizajna. Stan je predbeležbom upisan u katastar. U seljivo aprila 2027. Izolacija poverena pouzdanoj kamenoj vuni, kvalitetnih završnih materijala. Blindirana sigurnosna vrata i sobna vrata renomiranog proizvođača. Višeslojni hrastov parket. Inverter klima. Etažno grejanje na elektrokotlove Vaillant putem radijatora. Keramika I klase modernih boja i dizajna. Sanitarije Geberit. Hodnici u keramičkim pločicama, atraktivnih tonova. Lift renomiranog proizvođača. Stan se nalazi na III spratu, komfornih prostorija, sa odvojenom spavaćom sobom. Mogućnost izbora više slobodnih stanova različite kvadrature. Garažno mesto po ceni od 8.000 eura+20% Pdv. Na manje od 20 minuta kolima od Beograda, u mirnom rezidencijalnom delu grada, koji još uvek odiše šarmom prošlih vremena dominira niskogradnja i porodični objekti. Grad na reci Tamiš sve više postaje izbor beograđana. Lokacija zgrade je na samo 400m od strogog centra grada, a u blizini škole obdaništa, ambulate, biše marketa, u saobraćajno mirnoj ulici. U izgradnji je objekat modernog dizajna. Karakteristike zgrade i stanova su: -Fasadni zidovi će biti obloženi kamenom vunom, modernih boja i kvalitetnih materijala; -Blindirana sigurnosna vrata i sobna vrata renomiranog

proizvođača, modernog dizajna; -Hrastov parket višeslojni; -Etažno grejanje na elektrokotlove Vaillant putem radijatora; -Inverter klime; -Keramika I klase modernih boja i dizajna, sanitarije Geberit; -Holovi i hodnici u keramičkim pločicama, atraktivnih tonova; -Lift renomiranog proizvođača; Stan se nalazi na I spratu, poseduje odvojenu komfornu spavaću sobu. U zgradi ima još stanova slične kvadrature, možete birati. Predviđeni rok useljenja april 2027. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 8.000 eura+20% Pdv. Mogućnost kupovine i parking mesta - 5000€ plus pdv. Stan je predbeležbom upisan u katastar. Navedena cena je bez PDV-a. Kupac ima pravo na povraćaj PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Navedena cena je bez PDV-a. Kupac ima pravo na povraćaj PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555