

Porodično imanje sa velikim placem. Dve kuće. Garaža

Cena: 409.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jagnjilo (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 302
Površina zemljišta: 3000
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3897355
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Porodično imanje sa velikim placem. Dve kuće. Garaža. U ponudi je potpuno uređeno i uknjiženo porodično imanje na placu od 30 ari, smešteno na svega 45 minuta vožnje od Beograda. Zahvaljujući velikoj površini placa, kompletno uređenom dvorištu i visokom nivou privatnosti, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za porodični život, odmor ili investiciju. Na imanju se nalaze glavna kuća površine 202m², pomoćna kuća od 80m² i tri garaže ukupne površine 108m². Plac je u potpunosti ograđen betonskom ogradom visine 2,5m i poseduje tri automatske aluminijumske kapije sa daljinskim upravljanjem, pružajući visok nivo bezbednosti i privatnosti. Glavna kuća projektovana je sa fokusom na komfor i funkcionalnost. Odlikuju je veliki dnevni boravak povezan sa trpezarijom, svetlarnik visine preko 4,5m koji prostoru daje dodatnu prostranost i obilje prirodnog svetla, tri spavaće sobe, dva kupatila i velika terasa. Pomoćna kuća površine 80m² sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, garderobera i kupatila, pružajući potpunu funkcionalnost za goste ili dodatne članove domaćinstva. Nekretnina je građena od kvalitetnih materijala i opremljena vrhunskom aluminijumskom stolarijom sa troslojnim Stop Sol staklima, električnim roletnama, komarnicima, alarmnim sistemom, video nadzorom i interfonom. Na imanju se nalazi sopstveni bunar dubine 23 metra, kompletna rasveta sa fotočelijama, podzemne instalacije i oko 250m² behaton površina, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i uređenosti prostora. Struktura glavne kuće: - dnevni boravak sa trpezarijom - kuhinja - tri spavaće sobe - dva kupatila - velika terasa Pomoćna kuća: - dnevni boravak sa kuhinjom - spavaća soba - garderoba - kupatilo Ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupce koji traže spoj prostora, privatnosti i kvalitetne gradnje, uz mogućnost porodičnog života, poslovne namene ili dugoročne investicije. Imanje je uknjiženo 1/1. Agencijska provizija se

naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija:
Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br.
agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555