Prelep plac sa bunarom i zasadom šljiva, sadnicama lešnika i oraha #P828 #1731

Cena: 57.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Orašac (Aranđelovac) (Srbija, Aranđelovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 5700

Dodatne informacije:

Voda

Tekst oglasa:

Šifra: P828 Na prodaju prelep plac površine 57 ari koji se nalazi na glavnom putu Orašac - Aranđelovac. Plac izlazi na magistralni put u dužini od 27 metara. Prvi deo placa površine od oko 12 ari je ravan i na njemu se nalazi drvena šupa za odlaganje alata, kao i česma sa bunarskom vodom. Pored placa, duž glavnog magistralnog puta, prolaze gradska voda i struja, a u toku je i izgradnja gasovoda. Drugi deo placa u površini od oko 15 ari je pod blagim nagibom i na njemu postoji zasad šljiva. Stariji zasad od oko 20 stabala je sorta Stenley, a 30 mlađih sadnica je sorte Čačanka rodna. Kada je godina bez kasnih mrazeva i snega, moguće je ubrati oko 3 tone šljive. Treći deo placa je pod većim nagibom i na njemu postoje sadnice lešnika i oraha. Nadmorska visina na najvišoj koti placa je oko 400 metara. Sa svih pozicija na placu pruža se prelep pogled na Kosmaj i Mladenovac. Plac je orijentisan jugoistočno, vrlo je miran, nema industrije, niti bilo kakvih izvora zagađenja, zbog specifične orijentacije uvek je prisutan vetar u manjoj ili većoj meri, te je i u najtoplijim danima na placu vrlo prijatno za boravak. Plac je idealan za izgradnju eko-naselja sa 5 do 7 kućica od kojih bi svaka kuća mogla da ima pripadajući plac od 7 do 10 ari. Zbog nagiba terena, svaka kućica bi imala privatnost i pogled na prepele predele Šumadije. Naselje bi moglo biti potpuno autonomno i funkcionisati u varijanti off-grid sistema, uz montažu solarnih panela, kompostnih toaleta i bunarske vode. Na taj način mogao bi da se obezbediti život ili vikend-odmor bez potrebe plaćanja mesečnih komunalija. Deo placa koji izlazi na magistralni put je u zoni gradnje, pa je moguća izgradnja i konvencionalne kuće sa standardnim priključcima na gradsku vodu, struju i gas. Specifična mikrolokacija placa pruža priliku za pravi odmor, beg od svakodnevnog stresa, buke i zagađenja. Lak i brz pristup netaknutoj prirodi na samo 5 km od

Šifra oglasa: 03-3663902
Datum postavljanja oglasa: 14.10.2025

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641

Aranđelovca. U blizini placa su vinarija Matijašević, vinarija Tarpoš, čuveni etno-restorani, bazeni Aleksandar i Tahiti, park Bukovičke banje, spomen kompleks Marićevića jaruga, Risovačka pećina i mnoga druga blaga Šumadije. Uz kupovinu ovog placa moguća je i kupovina šume ukupne površine 50 ari koja se nadovezuje na parcele koje su nude u okivu ovog oglasa čime se obezbeđuje izlazak na još jedan put. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Angecijska provizija 3%