

Kragujevac, Centar, , 3.0, 120m2

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 120

Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Stojana Protića, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 126234, PR/, uknjižen, renoviran, parking, dvorište/bašta. Prodaje se poslovni prostor površine 120 m2, na odličnoj lokaciji u širem centru Kragujevca - centar preko Lepenice u veoma prometnoj ulici. Prostor se nalazi na prizemlju, sa direktnim ulazom sa ulice i veći deo lokala je orijentisan ka frekventnoj ulici, što obezbeđuje odličnu vidljivost. Idealna za razne vrste poslovnih aktivnosti - koje zahtevaju vidljivost, pristupačnost i prometnu lokaciju na nekoliko minuta, odnosno 300m udaljenu peške od strogog centra. Najveći deo zauzimaju dva lokala potpuno renovirana koja mogu da se spoje do ulice, a poseduje još četiri prostorije (nisu renovirane), čajnu kuhinju i toalet. Poslovni prostor je razrađen i izdat dugi niz godina i kupac ima opciju da nastavi sa rentiranjem ili aktiviranja lokala za svoje poslovne aktivnosti. Adaptacijom krova postoji mogućnost proširenja, odnosno dogradnje dodatnih 80m2 na spratu-potkrovlju. Ima dva mesta za parkiranje ispred objekta do ulice. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3708327

Datum postavljanja oglasa: 26.11.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603283901

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555