

Sime Igumanova - Južni bulevar ID#55711

Cena: 338.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Sime Igumanova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3939406
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: Kaća Lazarević nekretnine Reg. br. 076
Telefon: +381692224594



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan trosoban stan na Vračaru u ulici Sime Igumanova u zgradi iz 2022 godine. Smešten je na trećem spratu zgrade sa liftom, centralnim grejanjem sa kalorimetrima, a zahvaljujući orijentaciji suprotno od ulice pruža mir i prijatan ambijent. Stan je uknjižen na 72 m² i odlikuje se veoma dobrim rasporedom i pažljivo osmišljenim enterijerom. Prostor čine ulazni hodnik, komforan dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba sa garderoberom, kao i odvojeni blok koji obuhvata još jednu spavaću sobu, kupatilo i zasebnu prostoriju organizovanu kao vešeraj. Stan se prodaje sa svim ugradnim elementima i kompletnom ugradnom tehnikom (bez TV-a), što budućim vlasnicima omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Posebna pogodnost je mogućnost kupovine garažnog parking mesta površine 14 m², sistem klackalice - donji nivo po ceni od 25.000 €.Odlična lokacija, kvalitetna novogradnja, mirna orijentacija i funkcionalan raspored čine ovu nekretninu odličnim izborom kako za život, tako i kao investiciju. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555