

LUX kuća uz šumu

Cena: 545.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Irig (Srbija, Irig)

Kvadratura: 147

Površina zemljišta: 1772

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3896191

Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0648222152



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

LUX kuća uz šumu – Irig (425 m²) – Kompletno opremljena! Na prodaju je vrhunska, energetski efikasna i tehnološki napredna porodična kuća u Irigu, smeštena na prelepoj lokaciji uz samu šumu. Kuća nudi maksimalnu privatnost, vrhunski komfor i potpunu autonomiju. Prodaje se kompletno nameštena – svi uređaji ostaju kupcu! **OSNOVNE INFORMACIJE:** Kvadratura: 425 m² (145 m² po etaži, uključujući 77 m² terasa). Struktura: 4 spavaće sobe, 2 dnevna boravka sa kaminom, 3 kupatila + gostinjski WC. Izolacija: Klima blok (Zorka Šabac) + 10 cm stiropora + 8-komorna aluminijumska stolarija. Hidroizolacija: Suteran kompletno zaštićen Sika sistemom debljine 22 mm. **RASPORED PO ETAŽAMA:** Suteran (Wellness & Tehnika): Rekreativni prostor, luksuzna sauna sa kupatilom, tehnička soba i kompletna vešernica (ostava). Prizemlje (Otvoreni koncept): Veliki open-plan dnevni boravak sa kaminom i kuhinjom, jedinstvene „leteće“ stepenice, gostinjska soba sa sopstvenim kupatilom, gostinjski WC i dve velike terase (zadnja izlazi direktno do šume). Sprat (Noćna zona): Master spavaća soba sa walk-in garderoberom, dve dečije sobe sa izlazima na terase, veliko zajedničko kupatilo i prostrana terasa sa pogledom na šumu. **VRHUNSKI SISTEMI I AUTONOMIJA:** Grejanje i hlađenje: Podno grejanje u celoj kući + centralni Mitsubishi City Multi klimatizacioni sistem. Dualne toplotne pumpe: Daikin (voda-voda) + potpuno nova, nekorisćena Mitsubishi (vazduh-voda split sistem u kutiji). Autonomija vode (35.000 litara): Rezervoar od 7.000 l za gradsku mrežu + dva rezervoara od 28.000 l za kišnicu (uz filtraciju tableta, voda je potpuno bezbedna za piće). Enterijer: Unikatna, visokokvalitetna unutrašnja alubna vrata uvezena iz Londona (Westminster style).

Kuća je građena po najvišim evropskim standardima, funkcionalna
je i useljiva odmah bez ikakvih ulaganja! s25 ŠIFRA: 573182
KONTAKT:0648222153

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555