

Poslovni prostor od 78,13 m2 - TC Stadion ID#1464

Cena: 234.390,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 78
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3661803
Datum postavljanja oglasa: 12.10.2025

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Kumodraška, U izgradnji, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Maxis Group doo Beograd – broj u registru posrednika 1850
SPECIJALNA PONUDA – HITNA PRODAJA! Poslovni lokal – 200 m
od TC Stadion Na svega 200 metara od šoping centra Stadion, u
mirnoj i tihoj ulici, a opet na izuzetno povezanoj lokaciji. U blizini
se nalaze škole, vrtići, pijaca, marketi i javni prevoz, što ovaj
prostor čini savršenim za trgovinu, usluge, kancelarije ili
showroom. Osnovne karakteristike: Površina: 78.13 m² –
prizemlje Jedno parking mesto ispred lokala Podzemna garaža
na dva nivoa (mogućnost kupovine) Uređeno dvorište Tehničke
pogodnosti: Grejanje i hlađenje na toplotne pumpe – niske
mesečne režije Pametna zgrada – daljinsko upravljanje svim
funkcijama Automatizacija (klima, grejanje, roletne, rasveta) Visok
standard gradnje – reprezentativan poslovni prostor Cena: 3.000
€/m² (bez PDV-a) Ukupno: 234.390 € bez PDV-a Sa PDV-om (20%):
281.268 € Dodatne informacije: Useljiv od 01.12.2025. – bez
tereta Mogućnost kupovine putem kredita Posebne pogodnosti za
keš kupce Za više informacija i zakazivanje razgledanja,
kontaktirajte: Bojan Vranić Agent prodaje 060 0660 429 Maxis
Group doo Beograd-broj u registru posrednika 1850,Licenca broj
5744 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555