

Lux novogradnja, Ledine, Miodraga Petrovića Čkalje ID#7385

Cena: 117.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Miodraga Petrovića Čkalje
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3446698
Datum postavljanja oglasa: 07.04.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini centra Ledina, u najurbanijem delu naselja Novi Surčin, kraj crkve Sv. Apostola Mateja, nalazi se stambeni kompleks u izgradnji, izuzetne uređenosti i planiranih sadržaja (Expo centar). Renomirani investitor opravdava poverenje interesenata i kupaca, izgradnjom na građevinsku dozvolu, po projektu licenciranog biroa, i upotrebom materijala vrhunskog kvaliteta. Izdvajamo iz ponude jedinicu od 44m², po strukturi 2.0 stan, na II spratu lamele koja broji III sprata ukupno. Sadrži ulazni hodnik, kupatilo, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, spavaću sobu i terasu. Grejanje je etažno, kotao unutar jedinice, mogućnost daljinskog upravljanja putem aplikacije, Global aluminijum radijatori. Nemačka PVC spoljna stolarija. Unutrašnja stolarija lakirani medijapan sa širokom štok lajsnom. Italijanska i španska keramika 1. klase. Termo izolaciona sigurnosna vrata. Hrastov parket. Video nadzor oko cele zgrade. Video interfon sa mogućnošću nadzora preko aplikacije. Uz stan ide i pripadajuće parking mesto, koje ulazi u cenu. Započeta izgradnja svih sadržaja neophodnih za život unutar kompleksa- pošta, banka, apoteka, market, restoran, u skorije vreme i vrtić, kao i planirani metro u neposrednoj blizini kompleksa, u skladu sa detaljnim urbanističkim planom. Ulična rasveta, i asfaltirane ulice širine 6-9m. Kompleks do glavne saobraćajnice kuda prolazi gradski prevoz 71, 72, 601, 610 i dr. Planiran rok završetka radova- decembar 2024. godine. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

