

Boleč, samostalna kuća za adaptaciju

Cena: 100.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Boleč (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 352
Površina zemljišta: 700
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-3919291
Datum postavljanja oglasa: 13.07.2026

Kontakt: ANA-STAN BEOGRAD Reg. br. 152
Telefon: 060/0789567



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Boleč, samostalna kuća ukupne građevinske površine 350m², korisne površine 320m², na svojoj parceli pravilnog oblika površine 7 ari, sa uvedenom strujom i vodom, uknjižena, u vlasništvu 1/1. Kuća se sastoji od dva posebna stana, po vertikalama, a može se koristiti i kao jedan zaseban porodični objekat. U prizemnom delu objekta, nalaze se i zajedničke prostorije, a koje se sastoje od kotlarnice i pomoćnih prostorija. Kuća je odmah useljiva u prvoj etaži, na ostalim etažama je neophodno završiti unutrašnje radove. Struja i voda su razvedeni u celom objektu, postavljena je stolarija. Parcela je pravilnog oblika sa širokim frontom, i pruža mogućnost za dogradnju garaža, bazena, pomoćnih objekata. Nalazi se u centralnom delu Boleča, u blizini obnovne škole, na visini, sa prelepim pogledom u okruženju porodičnih stambenih kuća, u ulici koja je asfaltirana i uređena. Lokacija pruža savršen miran i zdrav način života, bez gradske buke i gužve, a na samo 15km od centra Beograda. Lokacija pokazuje opštu lokaciju, ne i samu adresu nepokretnosti. Posrednička provizija 2% u odnosu na ugovorenu kupoprodajnu cenu. Broj Agencije u Registru Posrednika 152

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555