

Gradevinski plac u Budvi za izgradnju 2.188 m²

Cena: 900.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Budva (Crna Gora, Budva)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 1967

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3506163

Datum postavljanja oglasa: 25.05.2025

Kontakt: * *

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Prodaje se gradevinski plac u Budvi za izgradnju 2.188 m². Predstavljamo vam izuzetno pozicionirano zemljište, pravilnog oblika, pogodnog za gradnju gradskih vila, kuca i turisticko-apartmanskih objekata. Nalazi se u naselju Podkosljun na udaljenosti oko 250 m od mora vazdusnom linijom i 550 metara putem. Kaskadna konfiguracija terena omogucava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve - ostrvo Sveti Nikola. Zemljište sacinjavaju 2 vece katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanisticke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definisu dopusteni parametri gradnje za objekte BRGP 2.188 m². Prva urbanisticka parcela - UP br 50 zauzima površinu od 313 m². Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268 m²; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2. Druga parcela koja se sastoji od UP - 21 i UP - 4 zahvata ukupnu površinu od 1.654 m². Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta. Urbanisticka parcela - UP br 21 Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m²; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanisticka parcela - UP br 4 Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1.146m²; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk. Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu. Podkosljun, predstavlja rezidencijalno-turisticko naselje u sirem gradskom jezgri Budve, gdje su dostupni svi najvazniji sadrzaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtic, posta.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555