

# Kuća sa garažom, idealno za Poslovni prostor ID#5475

**Cena: 1.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Kvadratura:** 225  
**Površina zemljišta:** 150  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-3766932  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.01.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



## Dodatne informacije:

Milovana Jankovića, Etažno, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se vertikalna kuća sa garažom i dvorištem. Kompletно nameštena kuća izdaje se za 1800e, a polunameštena za 1500. Idealna je za firme uslužnih delatnosti, privatne vrtiče, kancelariski prostor... ili višeečlane porodice. Moguć svaki dogovor. U najlepšem delu naselja Braće Jerković, blizina TC Stadion, u mirnoj i manje prometnoj ulici, izdaje se vertikalna kuće, deo vojnih zgrada - lamela, tkz. Karingtonke, sa crvenom fasadnom ciglom od 225m2. Kuća je okružena visokim stablima sa pripadajućim ograđenim dvorištem veličine oko 1.5 ari placa. U prizemlju kuće nalazi se: garaža sa garažnim mestom na koju su ugrađena nova vrata - otvaraju se daljinskim upravljanjem, ostava, garsonjera sa kuhinjom i kupatilom sa zasebnim ulazom iz dvorišta i terasom. Ispred garaže u dvorištu postoji još jedno parking mesto. Visoko prizemlje: prelep dnevni boravak sa izlazom na veliku pokrivenu terasu od oko 10m2, trpezarija, kuhinja i komforan toalet. Prvi sprat: tri spavaće sobe sa izlazom na pokrivene terase sa obe strane i kupatilo. Drugi sprat: velika spavaća soba, veliko kupatilo, predsoblje i kliznim vratima odvojena velika pokrivena terasa. Potkrovlje: oko 32m2 adaptibilno u zasebnu stambenu jedinicu sa visokim tavanicama. Grejanje je etažno sa više mogućnosti - na struju, na gas, pumpe. Spratovi su povezani kvalitetnim drvenim stepeništem, a stolarija je drvo - aluminijum. U cenu je uračunata garaža. Idealno za firme kao i za višeečlane porodice! 75 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555