

Luksuzna vila na lokaciji idealnoj za porodično stanovanje, cena sa Pdv-om

Cena: 393.370,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 115
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju komforanog četvorosobnog stana na mirnoj lokaciji, idealnoj za porodično stanovanje. Ovaj investitor gradi za vas objekte koji se razlikuju od svega što se trenutno nudi na tržištu nekretnina u Novom Sadu i ispunjava sva vaša očekivanja. KOMFOR i osećaj privatnosti dok uživate u sopstvenom dvorištu od 50m2 i istovremeno bezbednosti(video nadzor čitavog objekta) dok iz garažnog prostora direktno liftom idete do vašeg apartmana naravno utiče na kvalitet življenja. Podrazumeva se visok nivo gradnje sa pažljivo biranim materijalima u svakom segmentu(sve ugovorom definisano). Alu-stakleni sa podiznokliznim portalima, zidovi u kombinaciji sa prirodnim kamenom, naglašavaju eleganciju 3m visokog životnog prostora i ispunjavaju ga svetlošću. GREJANJE podno, za svaki apartman posebna kotlarnica i gasni kotao (objekat po projektu "B" razred energ.efikasnosti). Postoji mogućnost kupovine ostave i garažnog mesta u suterenu zgrade. Stan može potpuno biti prilagođen potrebama budućeg vlasnika (do određene faze gradnje postoji mogućnost menjanja rasporeda prostorija, izbora podnih i zidnih obloga, unutrašnje stolarije, sistema grejanja i hlađenja, Smart House sistema). U suterenskoj etaži je smešteno 9 garažnih mesta i 4 pripadajuće ostave, odakle liftom stižete direktno do Vašeg stana. Podno grejanje na gas(odvojeno za svaki stan poseban kotao u pripadajućoj ostavi gde je i bojler za sanitarnu vodu) Postoji mogućnos kupovine stana i na stambeni kredit. Ako tražite stambeni prostor 2min hoda do škole, vrtića, fitnes centra uz istovremeno tišinu i komfor koji pruža kuća, onda je ovo pravi izbor za vas. U ceni je uračunat PDV Mogućnost odbitka PDV-a Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3849463

Datum postavljanja oglasa: 25.04.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555