

5.0 duplex kod Botaničke Bašte, Palmotićeve ID#3589

Cena: 465.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Palmotićeve
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 110
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3753661
Datum postavljanja oglasa: 14.01.2026

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381603407077



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

5.0, 110m²(dve terase 3,2m² i 7,4m²), CG, lift, III/III, telefon, interfon. Uknjiženo 96m² korisne površine. Prodaje se izuzetan petosoban duplex od 110m² u centru Beograda. Stan (duplex) se nalazi na 3 spratu kvalitetno odradjene nadogradnje iz 1997. godine. Stan je useljen 2001. godine. Zgrada je predratna, kvalitetno gradjena, sa urednim hodnikom i dva ulaza koja su obezbedjena interfonima. Stan je komforan, funkcionalan i veoma svetao. Dvostrano je orijentisan (istok, zapad) i sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Prvi nivo poseduje prostrani hodnik, dnevni boravak sa kaminom, kuhinju sa trpezarijom, sobu, kupatilo i otvorenu terasu od 3,2m² na koju se izlazi iz dnevnog sobe. Visina plafona na prvom nivou je 2,68m. Drugi nivo je organizovan tako da se preko stepenica sa prvog nivoa ulazi direktno u dnevni boravak, iz kog se dalje ulazi u dve sobe, kupatilo i otvorenu terasu od 7,4m². Visina plafona na drugom nivou je 3,00m. Stan je opremljen PVC stolarijom, sigurnosnim vratima, klima uredjajima, kaminom na ugalj i drva, optičkom mrežom (internet, kablovska TV). Podne obloge su od kvalitetnog hrastog parketa i granitne keramike. Grejanje je centralno. U kupatilima i kuhinji sa trpezarijom je podno grejanje, dok je ostatak stana opremljen radijatorima. Stan je uknjižen na 96m², dok je merena površina, sa terasama 110m². Parkiranje je omogućeno na javnom parking u ulici Palmotićeve ili u obližnjim ulicama (1. zona) po povoljnoj ceni mesečne pretplate od 500 dinara za stanare koji su prijavljeni na adresi stana. U neposrednoj blizini je kompletna infrastruktura potrebna za kvalitetan život. Lokacija je povezana autobuskim i tramvajskim saobraćajem sa svim delovima grada. Kontakt 060/340-7077 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555