

Porodična kuća uz put Rakovac-Beočin - 171m² (2 odvojene jedinice, gradski vodovod i kanalizacija)

Cena: 103.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 171

Površina zemljišta: 1036

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3597279

Datum postavljanja oglasa: 09.08.2025

Kontakt: Bogdan Plačkov

Telefon: 0601626220



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajem porodičnu kuću na tihoj lokaciji uz put koji povezuje Rakovac i Beočin, u neposrednoj blizini naselja Dumbovo. Kuća je pozicionirana na uzvišenju iznad glavnog puta, što obezbeđuje prelep otvoren pogled, potpunu privatnost i odličnu izolaciju od ulične buke, uz obezbeđen direktan prilaz sa asfaltnog puta. Objekat se sastoji iz dva potpuno odvojena stambena dela, svaki sa svojim ulazom i direktnim prilazom sa puta, što omogućava komforno funkcionisanje višečlane porodice, članova različitih generacija ili gostiju. Zahvaljujući ambijentu i funkcionalnosti, kuća je pogodna kako za svakodnevno porodično stanovanje, tako i kao vikend opcija za odmor i opuštanje. □ Infrastruktura: Priključena na gradski vodovod i gradsku kanalizaciju. Posедује trofaznu i monofaznu struju. □ Uknjižba: Uknjižena 1/1 kao porodična stambena zgrada (Stambeni objekat, nije vikendica - moguć stambeni kredit). □ Fasada i izolacija: Spolja je kompletno urađena izolacija sa mrežicom i lepkom, a završni sloj i boja fasade su ostavljeni kupcu po želji. Donji deo kuće i podrum su zidani od čvrstog prirodnog kamena. □ Grejanje: Postoji kombinovani sistem grejanja (električni kotao + kamin sa kotlom), uz mogućnost daljeg razvođenja sistema kroz prostorije po potrebi. □ Plac i pristup (1036m²): Dva zasebna prilaza sa puta prohodna cele godine, betoniran parking plato na ulazu i potporni zid sa zadnje strane kuće. Deo placa je pod zelenilom i vinogradom. □ Odlična povezanost sa Beočinom, Novim Sadom i Rakovcem. Za više informacija i dogovor oko gledanja, pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555