

Surčin, Petrovčić, Braće Ljubinković, 8.0, 330m2

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petrovčić (Srbija, Beograd, Surčin)

Ulica i broj: Braće Ljubinković
Kvadratura: 330
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3615032
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 121298, 15a, spratna, pr+1, struja, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz prosečan, stara gradnja, fasada prosečna, garaža(2), dvorište/bašta, tavan, mogućnost proširenja, cela. U mogućnosti smo da vam ponudimo kuću u Petrovčiću, između Bečmena i Karlovčić a, a na 14 km od Expa'27. Kuća je uknjižena trenutno na 100 kvm, pa je dograđivano, sprat, i ima još oko 220 kvm koje je na kraju legalizacije, i biće uknjiženo na 330 kvm. U prizemlju je velika garaža, za dva mesta. Trenutno ima dva posebna stana. Postoji i pomoćna zgrada, uknjižen i na osnovu 210 kvm visine 3.3 m i 210 kvm, sprat, a u postupku je ozakonjenja što će biti uknjižen i na 420 kvm, a na spratu su predviđena bila dva stana, a mogu biti i kancelarije. Donji deo je pravljn po standardu za klanicu pilića. Objekat je pravljn za preradu mesa, a ko bi bio zainteresovan mogle bi da nastavi, ili da budu manje hladnjače, magacini. Potrebno je završni opremanje, jer je u grubim radovima. Od prodavnica ima Maxi, Aman i još par privatnih prodavnica, pekara, mesara, osnovna škola a u Bečmenu je i vrtić. Mirno, tiho i prijatno, mesto je Petrovčić u sred Sremske ravnice Hitna je prodaja. Voda, struja, gas. Bus 604, interval polazaka je na 20 minuta. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555