

Karaburma, Čustendilska, 38m2, 1.5 ID#41247

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Čustendilska
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3921860
Datum postavljanja oglasa: 16.07.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ataše nekretnine sa zadovoljstvom predstavljaju nov, neuseljavan jednoiposoban stan u kvalitetnoj novogradnji, smešten u mirnoj i od gradske buke izolovanoj Čustendilskoj ulici na Karaburmi. Stan ima 38 m², nalazi se na klasičnom prizemlju i odlikuje se funkcionalnim rasporedom prostorija i visokim kvalitetom završne obrade. U izgradnji su korišćeni pažljivo odabrani materijali i oprema: uvozna sigurnosna blind vrata, prvoklasna uvozna keramika, Tarkett parket, aluminijumska stolarija sa električnim roletnama, Geberit sanitarije i drugi kvalitetni elementi koji garantuju dugotrajnost i udobnost. Grejanje je rešeno putem Bosch norveških radijatora, uz inverter klima uređaj, što omogućava prijatan boravak tokom cele godine uz veoma niske mesečne troškove. Zahvaljujući tome, ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za sopstveni život, tako i kao sigurna investicija za izdavanje. Dnevni boravak sa kuhinjom projektovan je po open-space konceptu, pružajući osećaj prostranosti i funkcionalnosti, dok je spavaća soba izdvojena i pruža potrebnu privatnost. Kupatilo poseduje prirodnu ventilaciju, što predstavlja dodatnu prednost. Uz stan se prodaje i parking mesto u podzemnoj garaži, površine 13 m², koje omogućava jednostavno i bezbedno parkiranje. Stan je odmah useljiv po isplati kupoprodajne cene. Zgrada je trenutno u postupku uknjižbe, zbog čega je kupovina moguća isključivo za keš kupce. Lokacija pruža sve što je potrebno za kvalitetan svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se marketi, vrtić, osnovna škola, parkovi, kao i autobuska stajališta sa više linija gradskog prevoza. Naselje Karaburma nudi kompletnu infrastrukturu i odličnu povezanost sa svim delovima grada, što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnim

izborom. Agent prodaje: 064/127-9986 Agencijska provizija 2%. |

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555