

Kuća za rušenje u Silbašu

Cena: 16.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Silbaš (Srbija, Bačka Palanka)

Ulica i broj: Đure Jakšića 8

Kvadratura: 76

Površina zemljišta: 687

Broj soba: 2 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-3969805

Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: Artem Ivasenko

Telefon: 0611587983



Dodatne informacije:

, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Silbaš, Đure Jakšića 8 Prodajem plac u selu Silbaš (opština Bačka Palanka, 30 minuta vožnje od Novog Sada), sa uknjiženom kućom za rušenje (ili za totalnu renovaciju). Vlasništvo 1/1, ja sam jedini punoletni vlasnik, plac ima 687m2, a na placu se nalaze i pomoćni objekti i spreman manji temelj (poslednja fotografija u galeriji prikazuje sve objekte iz izvoda iz katastra). Silbaš je slikovito selo na samo 30 minuta od Novog Sada sa potpuno razvijenom infrastrukturom za udoban život. U samom selu se nalaze vrtić, škola, ambulanta, jezero za pecanje, mali zoološki vrt, fudbalski stadion, nekoliko pekara, kafića i prodavnica. U neposrednoj okolini nalaze se: akvapark Petrolend, moderni bazeni Maglića, premijum kompleks Kota111 Country club sa izuzetnim restoranom i profesionalnim strelištem. Iz Novog Sada se može stići sa nekoliko puteva – duž Dunava preko Bačke Palanke ili magistralom pored Rumenke preko Bačkog Petrovca. Voda i struja su na granici placa (komšije imaju i priključeno je, ovde je isključeno zbog dotrajalosti kuće). Pogodno za kupovinu od strane stranaca. Plac je idealan za one koji žele da sagrađe sopstvenu kuću blizu Novog Sada. 16.000 evra. Kupoprodaja preko advokata i notara u Bačkoj Palanci. For sale: Plot of land in Silbaš (Bačka Palanka municipality, a 30-minute drive from Novi Sad), featuring a registered house suitable for demolition (or total renovation). Ownership 1/1, I am the sole adult owner. The plot is 687 square meters, and it also includes auxiliary buildings and a ready small foundation (the last photo in the gallery shows all objects from the cadastral extract). Silbaš is a picturesque village located 30 minutes from Novi Sad with fully developed infrastructure for comfortable living. The village itself features a kindergarten, school, medical clinic, fishing lake, small zoo, football stadium,

several bakeries, cafes, and shops. In the immediate surroundings, you will find: Petroland Aquapark, modern pools in Maglić, the premium Kota111 Country Club with a gourmet restaurant and a professional shooting range. From Novi Sad, it can be reached via several routes—along the Danube through Bačka Palanka or via the highway past Rumenka through Bački Petrovac. Water and electricity are available at the property boundary (neighbors have active connections, here it is disconnected due to the house's dilapidated condition). Suitable for purchase by foreigners. A plot for those who want to build their own home near Novi Sad. 16k euros. Transaction conducted through a lawyer and a notary in Bačka Palanka. Продам участок в г. Силбаш (Община Бачка Паланка, 30 минут езды от Нови Сада), с укниженным домом под снос (либо под тотальную реновацию), собственность 1/1, я один взрослый собственник, участок 687м2, так же на участке есть вспомогательные постройки и готовый небольшой фундамент. (последняя фото в галерее - все объекты из выписки из кадарстра). Силбаш - живописное село в 30 минутах от Нови-Сада с полностью развитой инфраструктурой для комфортной жизни. В самом селе есть детский сад, школа, амбулатория, озеро для рыбалки, небольшой зоопарк, футбольный стадион, несколько пекарен, кофеен и магазинов. В ближайших окрестностях расположены: Аквапарк Петролэнд, современные бассейны Маглича, премиальный комплекс Kota111 Country club с изысканным рестораном и профессиональным стрелковым стендом. Из Нови сада можно добраться несколькими дорогами - вдоль дуная через Бачку Паланку либо по трассе мимо Руменки, через Бачки Петровац Вода и свет по границе участка (у соседей есть и подключено, тут отключено в связи с аварийностью дома). Подходит для покупки иностранцами. Участок для тех кто хочет построить собственный дом недалеко от Нови сада. 16к евро Сделка через адвоката и нотариуса в г. Бачка Паланка.