

110m|3.5| Luke Vukalovića ID#2560

Cena: 429.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Luke Vukalovića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 110
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3791948
Datum postavljanja oglasa: 25.02.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju komforan i reprezentativan stan u ulici Luke Vukalovića. Ukupna realna površina iznosi 110m². Uknjiženo je 67m², dok je dodatnih 43m² predato za upis svojine po zakonu „Svoj na svome“. Stan se nalazi na 1. spratu uredne i održavane zgrade - petospratnice. Jugoistočna orijentacija obezbeđuje obilje prirodne svetlosti. Funkcionalni životni prostor se sastoji od: - Ulaznog hodnika - Dva prostrana dnevna boravka - Kuhinje povezane sa trpezarijskim delom - Prostrane spavaće sobe sa toaletom - Radne sobe koja se lako može organizovati kao komotna spavaća soba - 1 kupatilo /1 toalet - Lođa Grejanje je etažno, uz dodatno podno grejanje u kuhinji i na lodji. Parking je moguć ispred zgrade. Stan odlikuje jasna funkcionalna podela prostora, realna kvadratura i prilagodljiv raspored, što ga čini pogodnim za porodično stanovanje ili kombinaciju života i rada od kuće. Kontakt: Djordje - +381648229993 Agencijska provizija: 2%

For sale: A spacious and representative apartment located in Luke Vukalovića Street. The total usable area is 110 m². Registered area: 67 m², with an additional 43 m² submitted for ownership registration under the „Svoj na svome“ legal framework. The apartment is situated on the 1st floor of a well-maintained five-storey residential building. Its southeast orientation ensures abundant natural light throughout the day. The functional layout comprises: - Entrance hallway - Two spacious living rooms - Kitchen connected to the dining area - Generous bedroom with a private toilet - Home office easily adaptable into a comfortable additional bedroom - One bathroom + one separate toilet - Loggia Heating is individually controlled

(etažno), with additional underfloor heating in the kitchen and loggia. Parking is available in front of the building. The apartment features a clear and functional layout, a true 110 m² of usable space, and flexible organization, making it ideal for family living or a refined live-work concept. Contact: Djordje - +381 64 822 9993
Agency fee: 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555